



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

Memorando N° 1652-2019-ESPS



A : a) Walter Asencio Melgarejo  
Jefe Equipo Estudios Definitivos (e)  
b) José Casanova Cáceres  
Jefe Equipo Obras

Asunto : Inscripción del derecho de servidumbre a favor de SEDAPAL del área de 318.74m<sup>2</sup> denominado como "Terreno 1" correspondiente al proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul - Ventanilla"

Referencia : a) Oficio N° 6943-2019/SBN-DGPE-SDAPE (Reg. 134685)  
b) Informe N° 505-2019-ESPS

Fecha : Lima, 18 SET. 2019

Me dirijo a ustedes en atención al documento de la referencia a), a fin de informarles y remitirles copia de la partida N° 70692049 del Registro de Predios del Callao, en el cual consta la inscripción de la resolución N° 0563-2019/SBN-DGPE-SDAPE, a través del cual se otorgó el derecho de servidumbre de paso y tránsito a favor de SEDAPAL, del área de 318.74m<sup>2</sup> denominado como "Terreno 1", correspondiente al proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul - Ventanilla", con cuya inscripción se da totalmente concluido el saneamiento respecto a dicha área.

Atentamente,

Edith Fany Tomás Gonzales  
Jefa Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres



J. Gonzales  
Ficha 14886  
GALR-ESPS

29 SEP 2019  
FECHA: 29 SEP 2019  
PARA: Fredy Huamán  
☒ Acción Necesaria ☐ Revisar / Informar  
☐ Preparar Respuesta ☐ Conocimiento y Fines  
☐ Atender Directamente ☐ Archivar  
☐ Coordinar con .....  
Plazo: .....

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
ZONA DE PLAYA  
AL OESTE DEL PREDIO DEL ESTADO DENOMINADO PLAYA VENTANILLA  
VENTANILLA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION**  
G00001

**A00001 ANTECEDENTE DOMINIAL.**- Ninguno. Callao, 06 de Setiembre de 2019.

**B00001 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.**- El predio inscrito en esta partida se encuentra ubicado en zona de playa, al oeste del predio del Estado denominado Playa Ventanilla, en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao. Se trata de un terreno de naturaleza eriaza, con un **área de 318.74 m<sup>2</sup>**, y se encuentra en Zona de Playa, por lo que es un **Bien de Dominio Público**.

Los linderos y medidas perimétricas son los siguientes:

**Por el Norte:** colinda con terreno eriazo (zona de playa), en línea recta de un tramo (A-B), de 17.68 ml.

**Por el Este:** colinda con el predio del Estado (P.E. N° 70541481), en línea recta de un tramo (B-C), de 18.34 ml.

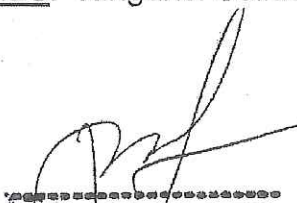
**Por el Sur:** colinda con el terreno eriazo (zona de playa), en línea recta de un tramo (C-D), de 16.62 ml.

**Por el Oeste:** colinda con el terreno eriazo (zona de playa), en línea recta de un tramo (D-A) de 18.88 ml.

**C00001 TITULO DE DOMINIO.**- Primera de dominio a favor de **EL ESTADO**, conforme a la Resolución N° 0563-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 11/07/2019, expedida por el Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, Carlos Reátegui Sánchez. Se extiende el presente asiento, en mérito a la copia certificada de la Resolución precitada, Plano de Ubicación, Plano perimétrico, memoria descriptiva e Informe Técnico N° 18730-2019-SUNRAP-ZRN°IX/OC de fecha 23/08/2019, expedido por el Área de Catastro de la Oficina Registral del Callao. El título fue presentado el **26/07/2019** a las 11:23:43 AM horas, bajo el N° 2019-**01768685** del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00026181-365.- CALLAO, 06 de Setiembre de 2019.

**D00001 GRAVAMENES Y CARGAS.**- Ninguno. Callao, 06 de Setiembre de 2019.

**F00001 OTRAS INSCRIPCIONES.**- Ninguno. Callao, 06 de Setiembre de 2019.


  
DAVID GÓMEZ CÁCERES  
Registrador Público (e)  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
ZONA DE PLAYA  
AL OESTE DEL PREDIO DEL ESTADO DENOMINADO PLAYA VENTANILLA  
VENTANILLA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**  
D00002

**SERVIDUMBRE.-** EL ESTADO, en calidad de propietario del predio inscrito en esta partida, ha constituido una **SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO a perpetuidad**, a favor de la **Empresa de Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima - SEDEPAL**, para ser destinada al Proyecto: **"Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la Playa Costa Azul – Ventanilla"**. La servidumbre precitada recae sobre un área de **318.74 m<sup>2</sup>**, que es el área del predio inscrito en esta partida, siendo los linderos y medidas perimétricas de la misma, los que se señalan en el asiento B00001 de esta partida. **Se deja constancia que las acciones que realice el titular del derecho de servidumbre de paso y tránsito no pueden ocasionar la pérdida de la naturaleza o condición de bien de dominio público del área objeto de servidumbre.** Se extiende el presente asiento en mérito a la copia certificada de la Resolución N° 0563-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 11/07/2019, expedida por el Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, Carlos Reátegui Sánchez; Plano de Ubicación, Plano perimétrico, memoria descriptiva e Informe Técnico N° 18730-2019-SUNRAP-ZRN°IX/OC de fecha 23/08/2019, expedido por el Área de Catastro de la Oficina Registral del Callao. El título fue presentado el **26/07/2019** a las 11:23:43 AM horas, bajo el N° 2019-**01768685** del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00026181-365.-CALLAO, 06 de Setiembre de 2019.

  
DAVID GOMEZ CACERES  
Registrador Público (a)  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbre

**CARGO**

Informe N° 505 - 2019-ESPS

05 SEP. 2019

A : José Casanova Cáceres  
Jefe Equipo Obras

Asunto : Estado situacional del saneamiento físico legal del proyecto: "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul – Ventanilla".

Referencia : a) Memorando N° 2068-2018-EEdef Reg. N° 58111/18  
b) Memorando N° 3965-2018-

Fecha : Lima, 05 SET. 2019

### **I. OBJETO DEL INFORME:**

Informar sobre el estado situacional del saneamiento físico legal del proyecto: "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul – Ventanilla", ejecutado por el abogado Javier Gonzales Huamán, con el apoyo técnico de la Ing. Elizabeth Alayo Peralta como parte del Pedido de Servicio N° 4100003324 Contrato NAL N° 023-2019-ELC.

### **II. ANTECEDENTES:**

- 2.1 Por Resolución N° 176-2018-GPO de fecha 22.10.2018, la Gerencia de Proyectos y Obras aprobó el Estudio Definitivo y Expediente Técnico del proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul – Ventanilla", en el cual se determinó por el consultor a cargo de dicho estudio T-REX Asociados S.R.L., el trazo del emisor terrestre y la Cámara de Descarga del citado proyecto.
- 2.2 Mediante Memorando N° 2068-2018-EEDef de fecha 28.11.2019, el Equipo Estudios Definitivos, solicitó se realicen las acciones de saneamiento físico legal, respecto a las áreas requeridas del proyecto mencionado, conforme al archivo digital de los planos y memoria descriptiva adjuntados al referido memorando.
- 2.3 Mediante Memorando N° 3965-2018.2018-EO de fecha 30.11.2019, el Equipo Obras comunica del proceso de convocatoria de la obra del citado proyecto y requiere el diagnóstico físico legal del mismo, adjuntando para tal fin el archivo digital de los planos aprobados del proyecto.
- 2.4 Con Memorando N° 233-2019-GPO de fecha 22.02.2019, la Gerencia de Proyectos y Obras, comunica la relación de proyectos priorizados que requiere la libre disponibilidad y saneamiento físico legal, entre los cuales se encuentra el proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul – Ventanilla", conforme consta en el ítem 17 del anexo 2, del citado memorando.
- 2.5 A través del Memorando N° 402-2019-ESPS de fecha 27.02.2019, el Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, asigna al abogado Javier Gonzales Huamán la responsabilidad del saneamiento físico legal de las áreas requeridas para el proyecto.

J. Gonzales  
Ficha 14886  
GALR-ESPS





- 2.6 Por otro lado, con fecha 24.04.2019 el Equipo Obras de SEDAPAL suscribe con la Ing. Elizabeth Milagros Alayo Peralta el Contrato N° 023-2019-ELC (Pedido de servicio N° 4100003324) correspondiente al "Servicio de actualización y/o diagnóstico físico legal y elaboración de los documentos técnicos necesarios para iniciar el trámite de saneamiento físico legal del emisor terrestre correspondiente al proyecto: Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul – Ventanilla", a fin de coadyuvar y brindar los recursos para la elaboración de los documentos técnicos necesarios para el saneamiento físico legal.
- 2.7 Mediante Memorando N° 2175-2019-EEDef de fecha 22.08.2019, el EEDef remite archivo digital conteniendo la modificación parcial del emisor terrestre.

### **III. ACCIONES REALIZADAS:**

- 3.1 En base a la poligonal remitida con los documentos señalados en el ítem 2.1, 2.2 y 2.7, se han obtenido los diagnósticos físico legal de las áreas requeridas para el emisor terrestre y cámara de descarga del referido proyecto, elaborándose 08 expedientes de saneamiento físico legal, los mismos que contienen los planes de saneamiento y documentos técnicos requeridos (planos, memoria descriptivas, informes técnicos, etc.), conforme a las estrategias de saneamiento desarrolladas para tal fin y que fueron ingresados en su integridad a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN.
- 3.2 Cabe precisar que con Memorando N° 528-2019-ESPS de fecha 11.03.2019 se advirtió de la superposición parcial entre las áreas requeridas para el emisor terrestre del macroproyecto Pachacutec con el emisor terrestre del proyecto Costa Azul.
- 3.3 Como consecuencia de dicha superposición, las áreas saneadas para el proyecto "Ampliación y mejoramiento del sistema de agua potable y alcantarillado para el Macro proyecto Pachacutec del distrito de Ventanilla" Etapa III, denominadas como Terreno C, Terreno E y Terreno F, no han sido materia de saneamiento en el proyecto Costa Azul, respecto de las áreas que se superponen, toda vez que ya se cuenta con los derechos de servidumbre a favor de SEDAPAL, conforme a las resoluciones que se indican en el cuadro adjunto que forma parte integrante del presente informe y cuyas copias se adjuntan.
- 3.4 Es así, que seguido el trámite de saneamiento físico legal ante la SBN, hasta la fecha se ha obtenido 05 resoluciones expedidas por la SBN, mediante el cual se otorga el derecho de servidumbre de paso y tránsito a favor de SEDAPAL, respecto de las áreas denominadas como Terreno 1, Terreno 2, Terreno 3, Terreno 7-8 y Terreno 10, conforme a las copias que se adjuntan.
- 3.5 En cuanto a las áreas denominados como Terreno 4-5-6, Terreno 9-9A y Terreno 11, se encuentran ingresadas y en trámite ante la SBN, conforme a la copia simple de los cargos que se adjuntan y cuya entidad tiene un plazo máximo de 45 días hábiles contados desde el ingreso de la solicitud de saneamiento, a fin que expida las resoluciones correspondientes, conforme se encuentra regulado en el artículo 41 del Decreto Legislativo N° 1192.
- 3.6 Por lo expuesto, se ha iniciado en su totalidad el trámite de saneamiento físico legal ante la SBN y por consiguiente el contrato NAL 023-2019-ELC, correspondiente al Pedido de Servicio N° 4100003324, ha cumplido con su objetivo, para cuyo efecto se adjunta al presente, el Plano denominado "Áreas de Servidumbre" del citado proyecto, en el cual se detalla la denominación de las áreas materia de saneamiento y la indicación de aquellos



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbre

que ya cuentan con resolución de la SBN y los 03 predios que se encuentran en trámite pendiente de resolución, la misma que deberán ser expedidas dentro de los plazos que fija la ley.

#### IV. ACCIONES COMPLEMENTARIAS

El Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres, a través del abogado Javier Gonzales Huamán, realizará el seguimiento ante la SBN, de los 03 expedientes que aún no se emite resolución, así como de realizar la verificación de la inscripción de todas las resoluciones ante la Oficina Registral del Callao, una vez que sean Ingresadas por la SBN.

Atentamente,

Javier Edilberto Gonzales Huamán  
Abogado  
Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

Vº Bº

Edith Fany Tomás Gonzales  
Jefa del Equipo Saneamiento de  
Propiedades y Servidumbres



J. Gonzales  
Ficha 14886  
GALR-ESPS



## ANEXO

Nº	ESTRUCTURA	DENOMINACIÓN DEL PREDIO	ÁREA (m2)	PARTIDA REGISTRAL	SOLICITUD DE SFL ANTE LA SBN CON CARTA Nº	INGRESO A SBN CON S.I. Nº	DOCUMENTO DE LIBRE DISPONIBILIDAD (RESOLUCIÓN SBN Nº)	ACTO DE SANEAMIENTO A FAVOR DE SEDAPAL
1	ESTRUCTURA DE DESCARGA	TERRENO 1	318,74	SIN ATECEDENTE	643-2019-ESPS DEL 16.05.2019	16307-2019 DEL 20.05.2019	0563-2019/SBN-DGPE-SDAPE	SERVIDUMBRE
2	ESTRUCTURA DE DESCARGA Y EMISOR TERRESTRE	TERRENO 2	764,97	70541481	757-2019-ESPS DEL 29.05.2019	17887-2019 DEL 30.05.2019	0542-2019/SBN-DGPE-SDAPE	SERVIDUMBRE
3	EMISOR TERRESTRE	TERRENO 3	201,87	P52012034	991-2019-ESPS DEL 28.06.2019	21597-2019 DEL 28.06.2019	0678-2019/SBN-DGPE-SDAPE	SERVIDUMBRE
4	EMISOR TERRESTRE	TERRENO 4	218,62	P52012033	1225-2019-ESPS DEL 24.07.2019	24993-2019 DEL 24.07.2019	EL 19 SETIEMBRE SE VENCE PLAZO MÁXIMO PARA QUE LA SBN EXPIDA RESOLUCIÓN	PENDIENTE RESOLUCIÓN POR SBN
		TERRENO 5	291,77					
		TERRENO 6	28,11					
	EMISOR TERRESTRE DEL PROYECTO PACHACUTEC ETAPA III (TERRENO "C")	ÁREA SUPERPUESTA 1	0,74	P52012033	356-2019-ESPS DEL 21.03.2019	09446-2019 DEL 22.03.2019	0419-2019/SBN-DGPE-SDAPE	SERVIDUMBRE
		ÁREA SUPERPUESTA 2	543,70					
5	EMISOR TERRESTRE	TERRENO 7	4,56	P52008890	1223-2019-ESPS DEL 24.07.2019	24992-2019 DEL 24.07.2019	0691-2019/SBN-DGPE-SDAPE	SERVIDUMBRE
		TERRENO 8	523,50					
	EMISOR TERRESTRE DEL PROYECTO PACHACUTEC ETAPA III (TERRENO "E")	ÁREA SUPERPUESTA	3,48	P52008890	260-2019-ESPS DEL 01.03.2019	06725-2019 DEL 01.03.2019	0416-2019/SBN-DGPE-SDAPE	SERVIDUMBRE
6	EMISOR TERRESTRE	TERRENO 9	22,04	P52012516	1550-2019-ESPS DEL 26.08.2019	28449-2019 DEL 26.08.2019	EL 04 DE NOVIEMBRE SE VENCE PLAZO MÁXIMO PARA QUE LA SBN EXPIDA RESOLUCIÓN	PENDIENTE RESOLUCIÓN POR SBN
		TERRENO 9A	235,92					
	EMISOR TERRESTRE DEL PROYECTO PACHACUTEC ETAPA III (TERRENO "F")	ÁREA SUPERPUESTA	25,52	P52012516	357-2019-ESPS DL 21.03.2019	09448-2019 DEL 22.03.2019	0443-2019/SBN-DGPE-SDAPE	SERVIDUMBRE
7	EMISOR TERRESTRE	TERRENO 10	101,52	P52010300	992-2019-ESPS DEL 28.06.2019	21596-2019 DEL 28.06.2019	0577-2019/SBN-DGPE-SDAPE	SERVIDUMBRE
8	EMISOR TERRESTRE	TERRENO 11	950,54	P52010300	1576-2019-ESPS DEL 2019	28989-2019 DEL 02.09.2019	EL 07 DE NOVIEMBRE SE VENCE PLAZO MÁXIMO PARA LA SBN EXPIDA RESOLUCIÓN	PENDIENTE RESOLUCIÓN POR SBN

J. Gonzales  
Ficha 14888  
GALR-ESPS



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

Memorando N° 1615-2019-ESPS



A : a) Walter Asencio Melgarejo  
Jefe Equipo Estudios Definitivos (e)  
b) José Casanova Cáceres  
Jefe Equipo Obras

Asunto : Resolución de saneamiento físico legal expedida por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN correspondiente al proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul - Ventanilla"

Referencia : a) Notificación N° 02021-2019 SBN-GG-UTD (Reg. 132468)  
b) Memorando N° 2068-2018-EEDef  
c) Memorando N° 3965-2018-EO  
d) Pedido de Servicio N° 4100003324 Contrato NAL N° 023-2019-ELC

Fecha : Lima, 17 SET. 2019

Me dirijo a ustedes en atención al documento de la referencia a), respecto de las acciones de saneamiento físico legal solicitadas con los documentos de la referencia b) y c), tramitadas ante la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, conforme al plan de saneamiento físico legal elaborado por el abogado Javier Gonzales Huamán, con el apoyo técnico de la Ing. Elizabeth Alayo Peralta como parte del servicio de la referencia d), a fin de informarle que la citada entidad ha expedido 01 (una) Resolución que aprueba el saneamiento físico legal a favor de SEDAPAL, respecto de la estructura que conforma el proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul - Ventanilla", la cual se detalla a continuación:

ESTRUCTURA		ÁREA m2	SOLICITUD	RESOLUCIÓN DE LA SBN		
				N°	FECHA	ACTO QUE APRUEBA
PARTE DE EMISOR TERRESTRE	TERRENO 4	218.62	1225-2019-ESPS DEL 24.07.2019	0807-2019/SBN-DGPE-SDAPE	05.09.19	CONSTITUCIÓN DERECHO DE SERVIDUMBRE A FAVOR DE SEDAPAL
	TERRENO 5	291.77				
	TERRENO 6	28.11				

En tal sentido, mediante el presente se remite copia de la resolución, plano y memoria descriptiva correspondiente al área saneada que se indica en el cuadro precedente.

Atentamente,

Edith Fany Tomás Gonzales  
Jefa Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

J. Gonzales  
Ficha 14886  
GALR-ESPS

Stamp: 17 SEP 2019

FECHA: 17 SEP 2019

PARA: Ing. F. Huamán

☒ Acción Necesaria ☐ Revisar / Informar

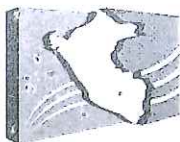
☐ Preparar Respuesta ☐ Conocimiento y Fines

☐ Atender Directamente ☐ Archivar

☐ Coordinar con

Plazo:





# SBN

Bienes del Estado para el desarrollo del país

"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

San Isidro, 10 de setiembre de 2019

## NOTIFICACION N° 02021-2019 SBN-GG-UTD

**EXPEDIENTE:** 931-2019/SBNSDAPE

Por medio de la presente la Unidad de Trámite Documentario, cumple con poner de conocimiento el texto íntegro de la Resolución N° 0807-2019/SBN-DGPE-SDAPE, a requerimiento de la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal.

(BASE LEGAL: Art. 24° Texto Único ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS y Numeral 10 de la Directiva N° 002-2019/SBN-GG "Disposiciones para la Gestión Documentaria en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales").

**ADMINISTRADO:** Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima- SEDAPAL

**Atención:** Tomás Gonzales, Edith Fany  
Jefa de Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

**DOMICILIO:** Autopista Ramiro Prialé N° 210. El Agustino - Lima - Lima

**SE NOTIFICA:** Copias certificadas del Informe Técnico Legal N°1697-2019/SBN-DGPE-SDAPE y Anexo de fecha 04-09-2019 y Resolución N°0807-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 05-09-2019 que resuelve aprobar la constitución de derecho de servidumbre de paso y tránsito a perpetuidad a favor de la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima - SEDAPAL, respecto del predio ubicado en el distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao.

UNIDAD ORGANICA NOTIFICADORA



FIRMA

FRANK FLEMING VILLANO

UNIDAD DE TRAMITE DOCUMENTARIO



NOTIFICADO

FIRMA

Nombre:.....

Fecha:.....

Vínculo:.....

D.N.I. N°:.....

**El presente acto administrativo será eficaz, desde que el administrado toma conocimiento del mismo.**

**Nota:**

- Contra la presente resolución se podrá interponer recurso de reconsideración y/o apelación, ante la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), dentro de los quince (15) días hábiles de notificada. Su no interposición dará por agotada la vía administrativa (Base Legal art. 218, 219 y 220 del D.S. N° 004-2019-JUS). La recepción de escritos se efectúa de lunes a viernes de 8:30 a.m. a 4.30 p.m. en la sede de la SBN.  
Memorandum N°3489-2019/SBN-DGPE-SDAPE.

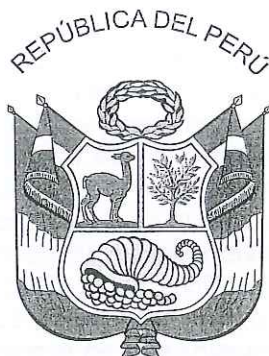




**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que  
se remite en caso necesario.



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

10 SET. 2019

**RESOLUCIÓN N° 0807-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)

San Isidro, 05 de setiembre de 2019

**VISTO:**

El Expediente n.° 931-2019/SBNSDAPE, en el que se sustenta el procedimiento administrativo de **CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRANSITO**, respecto de las áreas de 218, 62 m<sup>2</sup>; 291,77 m<sup>2</sup> y 28,11 m<sup>2</sup> que forman parte del predio de mayor extensión, ubicado en la Urbanización Popular de interés Social Proyecto Especial ciudad Pachacútec Lote Área Franja Sección de Servidumbre 2 distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito a favor del Gobierno Regional del Callao en la partida n.° P52012033 del Registro de Predios del Callao, solicitado por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL**, con la finalidad de ejecutar el Proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del Efluente desde la salida de la PTR A Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la Playa Costa Azul - Ventanilla", en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192, aprobado por Decreto Supremo n.° 011-2019-VIVIENDA; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>1</sup> y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA<sup>2</sup>;

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 43 del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia, aprobado por Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA<sup>3</sup>, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, procurando una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor; siendo que conforme a lo previsto en el literal g) del artículo 44 del citado Reglamento, es función específica de la SDAPE constituir servidumbres, cargas, gravámenes y demás derechos reales conforme a ley, así como disponer su levantamiento;

**De la transferencia de inmuebles de propiedad del estado u otorgamiento de otro derecho real:**

<sup>1</sup> Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

<sup>2</sup> Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

<sup>3</sup> Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.



3. Que, el artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192 aprobado por Decreto Supremo n.° 011-2019-VIVIENDA (en adelante; "TUO del D. Leg. 1192"), regula un procedimiento administrativo automático en el que la legitimación del titular del proyecto de inversión para incoar el procedimiento, se sustenta en la verificación de que el proyecto esté destinado a la realización de una obra de infraestructura declarada de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, siendo desarrollado en cuanto a aspectos procedimentales más específicos en la Directiva n.° 004-2015/SBN denominada "Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192", aprobada mediante la Resolución n.° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, "Directiva n.° 004-2015/SBN");

4. Que, en tal sentido, conforme al numeral 41.1 del artículo 41° del "TUO del D. Leg. 1192", esta Superintendencia, además de aprobar transferencias en propiedad de predios y/o edificaciones de propiedad estatal y de las empresas del Estado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o gran envergadura, puede otorgar **otro derecho real**, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, por el solo mérito de la resolución administrativa que se emita para tal efecto;

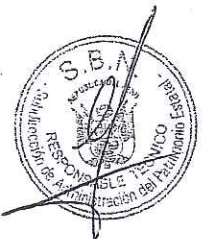
5. Que, dadas las connotaciones especiales que fundamentan el procedimiento regulado por el "TUO del D. Leg. 1192", orientado a dinamizar la ejecución de obras de infraestructura de especial relevancia, la aprobación de otros derechos reales no se condiciona a mayores requisitos que los señalados expresamente en esta disposición legal de carácter especial u otras de desarrollo, como es el caso de la Directiva n.° 004-2015/SBN, que resulta aplicable conforme a lo opinado por la Dirección de Normas y Registros de la SBN en el Informe n.° 0063-2019/SBN-DNR-SDNC del 19 de marzo de 2019, no siendo exigibles los requisitos o condiciones establecidos en el Código Civil o en las Directivas de la SBN para los supuestos en que se soliciten otros derechos reales distintos al de propiedad;

6. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el plan de saneamiento físico y legal, adquiere calidad de declaración jurada, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

#### De la presentación de la solicitud y el cumplimiento de los requisitos formales:

7. Que, en tal sentido, mediante la Carta n.° 1225-2019-ESPS, signada con la Solicitud de Ingreso n.° 24993-2019, del 24 de julio de 2019 (foja 01 a 02) la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima - SEDAPAL, en adelante "la administrada", solicitó la Constitución del Derecho de Servidumbre de Paso y Tránsito, respecto de las áreas de **218,62 m<sup>2</sup>; 291,77 m<sup>2</sup> y 28,11 m<sup>2</sup>** que forma parte del predio de mayor extensión, ubicado en la Urbanización Popular de interés Social Proyecto Especial ciudad Pachacútec Lote Área Franja Sección de Servidumbre 2 distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, con la finalidad de ejecutar el Proyecto denominado "Entubamiento de todo el recorrido del Efluente desde la salida de la PTRA Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la Playa Costa Azul - Ventanilla", en el marco del "TUO del D. Leg. 1192";

8. Que, conforme es de verse con su texto y los documentos anexados, la presente solicitud contiene los datos y adjunta el Plan de Saneamiento Físico y Legal del predio con los documentos exigidos en el numeral 5.3 de la Directiva n.° 004-2015/SBN "Directiva para la inscripción y transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto



10 SET. 2019

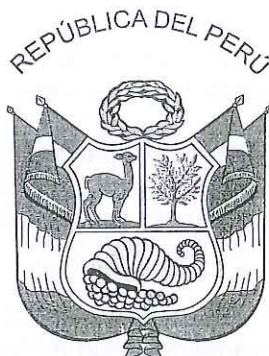
Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)



**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que  
se remite en caso necesario.



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

10 SET. 2019

**RESOLUCIÓN N° 0807-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)

Legislativo n.° 1192", aprobada por Resolución n.° 079-2015-SBN; por lo que, en tal sentido, la presente solicitud resulta admisible en su aspecto formal;

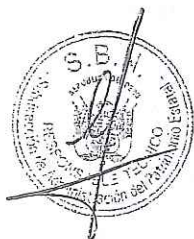
**Del cumplimiento de los presupuestos de fondo:**



9. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 41.1 del artículo 41 del "TUO del D. Leg. 1192", para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor del sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, se requiere de la concurrencia de dos presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: I) Que el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado, de derecho público o de derecho privado; y, II) Que las obras de infraestructura para cuya ejecución se requiere este predio hayan sido declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura;



10. Que, de la documentación presentada, se elaboró del Informe Preliminar n.° 0845-2019/SBN-DGPE-SDAPE, del 02 de agosto de 2019 (fojas 109 al 111), se determina entre otros, lo siguiente "Que el área de 218,62 m<sup>2</sup> denominada Terreno 4 y el área de 291,77 m<sup>2</sup> denominada Terreno 5, tienen superposiciones parciales en un área de 28,58 m<sup>2</sup> y 4,69 m<sup>2</sup> respectivamente con el área otorgada en Servidumbre de paso y tránsito denominada Terreno C (Res. 0419-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 07 de junio de 2019)."



11. Que, es así, que a través del Oficio n° 6054-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 09 de agosto de 2019, (foja 112) se notificó a la "administrada", informando sobre la observación advertida. Respuesta que fue atendida, a través del escrito presentado mediante Solicitud de Ingreso n° 27428-2019 (fojas 113 a 114) en la cual precisa entre otros, que "De la revisión de los planos materia del presente saneamiento y los planos que sirvieron para la emisión de la citada resolución, se verifica que no existe ninguna superposición entre ambos documentos, .....(..); su análisis del plano de servidumbre con Código de plano 027-2019-ESPES (lamina PSERV-01) que sirviera de sustento para la expedición de la resolución antes mencionada, no ha tenido en consideración la Línea Curva entre los Vértices K-L del referido plano"

12. Que, de la documentación presentada, se procedió a evaluar nuevamente los documentos técnicos que dieron mérito al Informe complementario n° 00922-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 22 de agosto de 2019 (foja 115 a 116), dentro del cual, entre otros se concluyó que "De la evaluación de la información digital del predio denominado Terreno C, solicitado en servidumbre y aprobado con la Resolución n° 0419-2019/SBN-DGPE-SDAPE del 07 de junio de 2019, con la información gráfica de los predios denominados Terreno 4 y Terreno 5, se puede concluir



que no tienen superposición entre sí, que el Terreno 4 y Terreno 5 serían colindantes al predio solicitado en servidumbre denominado Terreno C.”.

En este sentido, se tendría por subsanada la observación antes planteada, toda vez que se ha descartado la superposición de las áreas solicitadas en servidumbre, por lo que corresponde continuar con el procedimiento de Servidumbre a favor de la “administrada”.

13. Que, a través del Informe n.º 0063-2019/SBN-DNR-SDNC, del 19 de marzo de 2019, remitido con Memorando n.º 0246-2019/SBN-DNR, del 29 de marzo de 2019, la Subdirección de Normas y Capacitación señala que:

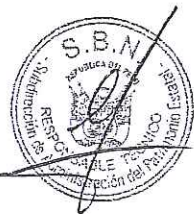
“3.18 Ahora, respecto al otorgamiento de derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192, tenemos que la citada norma faculta a la SBN aprobar los derechos reales que importen la administración del predio a favor del titular del proyecto que le sean necesarios para la ejecución de la obra, indistintamente si estos son bienes de dominio privado o dominio público, (...).”;

14. Que, teniendo la administrada la calidad de entidad prestadora de los servicios de saneamiento y solicitando el predio submateria para los fines de la prestación de estos servicios, el Decreto Legislativo n.º 1280, que aprueba la Ley Marco de la Gestión y Prestación de los Servicios de Saneamiento, asimismo, regula en esa línea, cuando en su artículo 29 dispone que: “Los prestadores de los servicios de saneamiento están facultados para usar, a título gratuito, el suelo, subsuelo y aires de carreteras, caminos, calles, plazas y demás bienes de uso público, según corresponda, así como cruzar ríos, puentes y vías férreas, en el ejercicio de la prestación de los servicios.”;

15. Que, de otro lado y en cuanto se refiere al requisito de la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura de las obras de infraestructura para las cuales se requiere el predio solicitado, cabe precisar que de acuerdo a lo previsto en el numeral 3.1 del artículo 3 del Decreto Legislativo n.º 1280, que aprueba la Ley Marco de la Gestión y Prestación de los Servicios de Saneamiento, modificado por el artículo 1 del Decreto Legislativo n.º 1357, las obras de infraestructura para las cuales se requiere las áreas submateria, han sido declaradas de necesidad pública e interés nacional;

16. Que, por lo antes glosado, se concluye en primer término que las áreas de 218, 62 m<sup>2</sup>; 291,77 m<sup>2</sup> y 28,11 m<sup>2</sup> se encuentra dentro del predio de propiedad estatal y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración que no impliquen el desplazamiento de dominio, de acuerdo al criterio establecido en el Informe n.º 0063-2019/SBN-DNR-SDNC, de fecha 19 de marzo de 2019 y el artículo 29 del Decreto Legislativo n.º 1280; y en segundo lugar, que las obras de infraestructura para las cuales es requerido este predio, han sido declaradas de necesidad pública e interés nacional, conforme a lo previsto en el numeral 3.1 del artículo 3 del Decreto Legislativo n.º 1280, modificado por el artículo 1 del Decreto Legislativo n.º 1357; por lo que, en tal virtud y dándose de modo concurrente los presupuestos exigidos en el primer párrafo del numeral 41.1 del artículo 41 del “TUO del D. Leg. 1192”, corresponde que esta Superintendencia apruebe la Constitución del Derecho de Servidumbre de Paso y Tránsito respecto de las áreas en cuestión se encuentran dentro del predio de mayor extensión, ubicado en la Urbanización Popular de interés Social Proyecto Especial ciudad Pachacútec Lote Área Franja Sección de Servidumbre 2 distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao; a favor de la administrada y para los fines solicitados;

17. Que, por otra parte y en cuanto atañe al plazo de la presente servidumbre, debe precisarse que el numeral 41.1 del artículo 41 del “TUO del D. Leg. 1192”, ampliando los supuestos de transferencia de los predios requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura al “otorgamiento de otro derecho real”, no especifica ni detalla el plazo o período por el cual puede ser otorgado este otro derecho real; por lo que, en tal sentido, respecto al plazo de esta servidumbre, resulta



10 SET. 2019

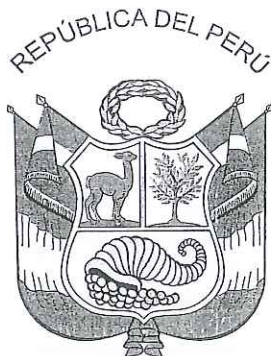
Abog./FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)



**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que  
se remite en caso necesario.



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

10 SET. 2019

**RESOLUCIÓN N° 0807-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)

pertinente aplicar lo previsto en las disposiciones del Código Civil vigente, teniendo por ello carácter perpetuo, conforme al artículo 1037° del Código Civil vigente, esta servidumbre deberá ser otorgada a perpetuidad;

De conformidad con lo dispuesto en Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, el Reglamento de esta Ley, aprobado por Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA, el Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192, aprobado por Decreto Supremo n.° 011-2019-VIVIENDA, la Directiva n.° 004-2015/SBN, el Decreto Legislativo n.° 1280 modificado por el Decreto Legislativo n.° 1357, la Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.° 1697 - 2019/SBN-DGPE-SDAPE del 04 de setiembre de 2019 (foja 117 al 119);

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- APROBAR LA CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO** a perpetuidad a favor de la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, respecto de las áreas de **218, 62 m<sup>2</sup>; 291,77 m<sup>2</sup> y 28,11 m<sup>2</sup>** que forman parte del predio de mayor extensión, ubicado en la Urbanización Popular de interés Social Proyecto Especial ciudad Pachacútec Lote Área Franja Sección de Servidumbre 2 distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito a favor del Gobierno Regional del Callao en la partida n.° P52012033 del Registro de Predios de la Oficina Registral Callao, con la finalidad de ejecutar el Proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del Efluente desde la salida de la PTR A Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la Playa Costa Azul - Ventanilla", según el plano perimétrico y la memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

**Artículo 2°.- REMITIR** la presente resolución a la Oficina Registral del Callao de la SUNARP para los fines de su inscripción correspondiente, la misma que deberá ser efectuada libre del pago de derechos y con la sola presentación de la solicitud respectiva acompañada de esta resolución y de los planos necesarios, de acuerdo a lo estipulado en el numeral 41.3 del artículo 41 del TUO del Decreto Legislativo n.° 1192, aprobado por Decreto Supremo n.° 011-2019-VIVIENDA.

**Artículo 3°.- NOTIFICAR** la presente resolución a la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL para los fines correspondientes.

Regístrese y comuníquese.



Abog. CARLOS REATEGUI SANCHEZ  
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES



**PAGINA  
EN BLANCO**

## MEMORIA DESCRIPTIVA AREA DE SERVIDUMBRE TERRENO 4

**PROYECTO:** "Entubamiento de todo el recorrido del Efluente Tratado desde la salida de la Ptar. Ventanilla hasta su disposición final en el Mar de la Playa Costa Azul – Ventanilla".

**UBICACIÓN:** El área de servidumbre, se ubica en la Av. prolongación Acceso A de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Integral Ciudad Pachacútec, en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional Callao, Región Callao.

**ZONIFICACION:** Sin Zonificación (área de vías), aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 023 de fecha 28.11.2018.

**ANTECEDENTE REGISTRAL:** El área de servidumbre, se encuentra en el ámbito del predio inscrito en la partida registral N° P52012033 del Registro de Predios del Callao.

### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

De acuerdo al plano perimétrico N° 196-2019-ESPS (lamina 04/06), el terreno se encuentra encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

<b>Por el Noroeste:</b>	Colinda con el Área Franja sección de servidumbre 2 (P52012033), en línea quebrada de cinco (05) tramos: A-B de 60.53 m., B-C de 21.98 m., C-D de 7.21 m., D-E de 14.55 m. y línea curva E-F de 9.84 m.
<b>Por el Este:</b>	Sin medidas ni colindancias, termina en la unión de dos vértices que forman un punto en común.
<b>Por el Sureste:</b>	Colinda con el Área Franja sección de servidumbre 2 (P52012033), en línea quebrada de tres (03) tramos: F-G de 26.70 m., G-H de 26.48 m. y H-I de 60.53 m.
<b>Por el Oeste:</b>	Colinda con el Área Franja sección de servidumbre 3 (P52012034), en línea recta de un (01) tramo: I-A de 2.00 m.

### CUADRO DE DATOS TECNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	60.53	88°54'35"	264356.8346	8688251.6518	264581.5015	8688614.3571
B	B-C	21.98	182°37'14"	264404.4928	8688288.9650	264629.1597	8688651.6703
C	C-D	7.21	177°24'49"	264421.1619	8688303.2922	264645.8288	8688665.9975
D	D-E	14.55	175°31'36"	264426.8351	8688307.7394	264651.5020	8688670.4447
(*) E	E-F	9.84	168°15'34"	264438.9543	8688315.7973	264663.6212	8688678.5026
F	F-G	26.70	11°44'28"	264448.0748	8688319.4598	264672.7417	8688682.1651
G	G-H	26.48	187°3'35"	264425.8404	8688304.6762	264650.5073	8688667.3815
H	H-I	60.53	177°22'45"	264405.7618	8688287.4184	264630.4287	8688650.1237
I	I-A	2.00	91°5'25"	264358.0975	8688250.1005	264582.7644	8688612.8058

(\*) Línea curva



**CUADRO DE DATOS TECNICOS LINEA CURVA (\*):**

VERTICE	LADO	RADIO	COORDENADAS UTM			
			DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
01	E-F	58.00	264465.0500	8688263.9998	264689.7169	8688626.7051

**ÁREA:**

El área del terreno encierra una superficie de **DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (218.62 m2)**

**PERIMETRO:**

El perímetro descrito tiene una longitud de **DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CON OCHENTA Y DOS CENTIMETROS (229.82 m.)**

Lima, julio del 2019

*Elizabeth Alayo*  
ELIZABETH MILABROS  
ALAYO-PERALTA  
INGENIERA GEÓGRAFA  
Reg. CIP N° 60421

## MEMORIA DESCRIPTIVA AREA DE SERVIDUMBRE TERRENO 5

**PROYECTO:** "Entubamiento de todo el recorrido del Efluente Tratado desde la salida de la Ptar. Ventanilla hasta su disposición final en el Mar de la Playa Costa Azul – Ventanilla".

**UBICACIÓN:** El área de servidumbre, se ubica en la Av. prolongación Acceso A de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Integral Ciudad Pachacútec, en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional Callao, Región Callao.

**ZONIFICACION:** Sin Zonificación (área de vías), aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 023 de fecha 28.11.2018.

**ANTECEDENTE REGISTRAL:** El área de servidumbre, se encuentra en el ámbito del predio inscrito en la partida registral N° P52012033 del Registro de Predios del Callao.

### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:


De acuerdo al plano perimétrico N° 196-2019-ESPS (lamina 04/06), el terreno se encuentra encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el Noroeste:	Colinda con el Área Franja sección de servidumbre 2 (P52012033), en línea quebrada de tres (03) tramos: línea curva de 1-2 de 10.26 m., 2-3 de 223.94 m., 3-4 de 80.08 m.
Por el Este:	Sin medidas ni colindancias, termina en la unión de dos vértices que forman un punto en común.
Por el Sureste:	Colinda con el Área Franja sección de servidumbre 2 (P52012033), en línea quebrada de tres (03) tramos: 4-5 de 83.80 m., 5-6 de 101.68 m. y 6-1 de 128.70 m.
Por el Oeste:	Sin medidas ni colindancias, termina en la unión de dos vértices que forman un punto en común.

### CUADRO DE DATOS TECNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
(*) 1	1-2	10.26	4°58'56"	264448.5270	8688319.5962	264673.1939	8688682.3015
2	2-3	223.94	174°55'51"	264458.5717	8688321.6366	264683.2386	8688684.3419
3	3-4	80.08	177°57'39"	264681.1072	8688346.6500	264905.7741	8688709.3553
4	4-5	83.80	1°11'31"	264760.9518	8688352.7574	264985.6187	8688715.4627
5	5-6	101.68	180°20'24"	264677.5439	8688344.6289	264902.2108	8688707.3342
6	6-1	128.70	180°35'38"	264576.3974	8688334.1654	264801.0643	8688696.8707

(\*)-Línea curva

  
 ELIZABETH MILAGROS  
 ALAYO PERALTA  
 INGENIERA GEÓGRAFA  
 Reg. CIP N° 60421



**CUADRO DE DATOS TECNICOS LINEA CURVA (\*):**

VERTICE	LADO	RADIO	COORDENADAS UTM			
			DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
01	1-2	58.00	264465.0500	8688263.9998	264689.7169	8688626.7051

**ÁREA:**

El área del terreno encierra una superficie de **DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (291.77 m<sup>2</sup>)**

**PERIMETRO:**

El perímetro descrito tiene una longitud de **SEISCIENTOS VEINTIOCHO METROS CON CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS (628.46 m.)**

Lima, julio del 2019

*Elizabeth Milagros Alayo Peralta*  
ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 60421

## MEMORIA DESCRIPTIVA AREA DE SERVIDUMBRE TERRENO 6

**PROYECTO:** "Entubamiento de todo el recorrido del Efluente Tratado desde la salida de la Ptar. Ventanilla hasta su disposición final en el Mar de la Playa Costa Azul – Ventanilla".

**UBICACIÓN:** El área de servidumbre, se ubica en la Av. prolongación Acceso A de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Integral Ciudad Pachacútec, en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional Callao, Región Callao.

**ZONIFICACION:** Sin Zonificación (área de vías), aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 023 de fecha 28.11.2018.

**ANTECEDENTE REGISTRAL:** El área de servidumbre, se encuentra en el ámbito del predio inscrito en la partida registral N° P52012033 del Registro de Predios del Callao.

### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

De acuerdo al plano perimétrico N° 196-2019-ESPS (lamina 04/06), el terreno se encuentra encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el Noroeste:	Colinda con el Área Franja sección de servidumbre 2 (P52012033), en línea recta de un (01) tramo: A-B de 51.50 m.
Por el Este:	Colinda con la Parcela 7 (P52008890), en línea recta de un (01) tramo: B-C de 1.46 m.
Por el Sureste:	Colinda con el Área Franja sección de servidumbre 2 (P52012033), en línea recta de un (01) tramo: C-A de 52.48 m.
Por el Oeste:	Sin medidas ni colindancias, termina en la unión de dos vértices que forman un punto en común.

### CUADRO DE DATOS TECNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	51.5	1°11'31"	264820.5803	8688360.5779	265045.2472	8688723.2832
B	B-C	1.46	131°43'9"	264871.8322	8688365.5726	265096.4991	8688728.2779
C	C-A	52.48	47°5'20"	264872.9069	8688364.5804	265097.5738	8688727.2857

*Elizabeth Milagros*  
ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEÓGRAFA  
Reg. CIP N° 60421

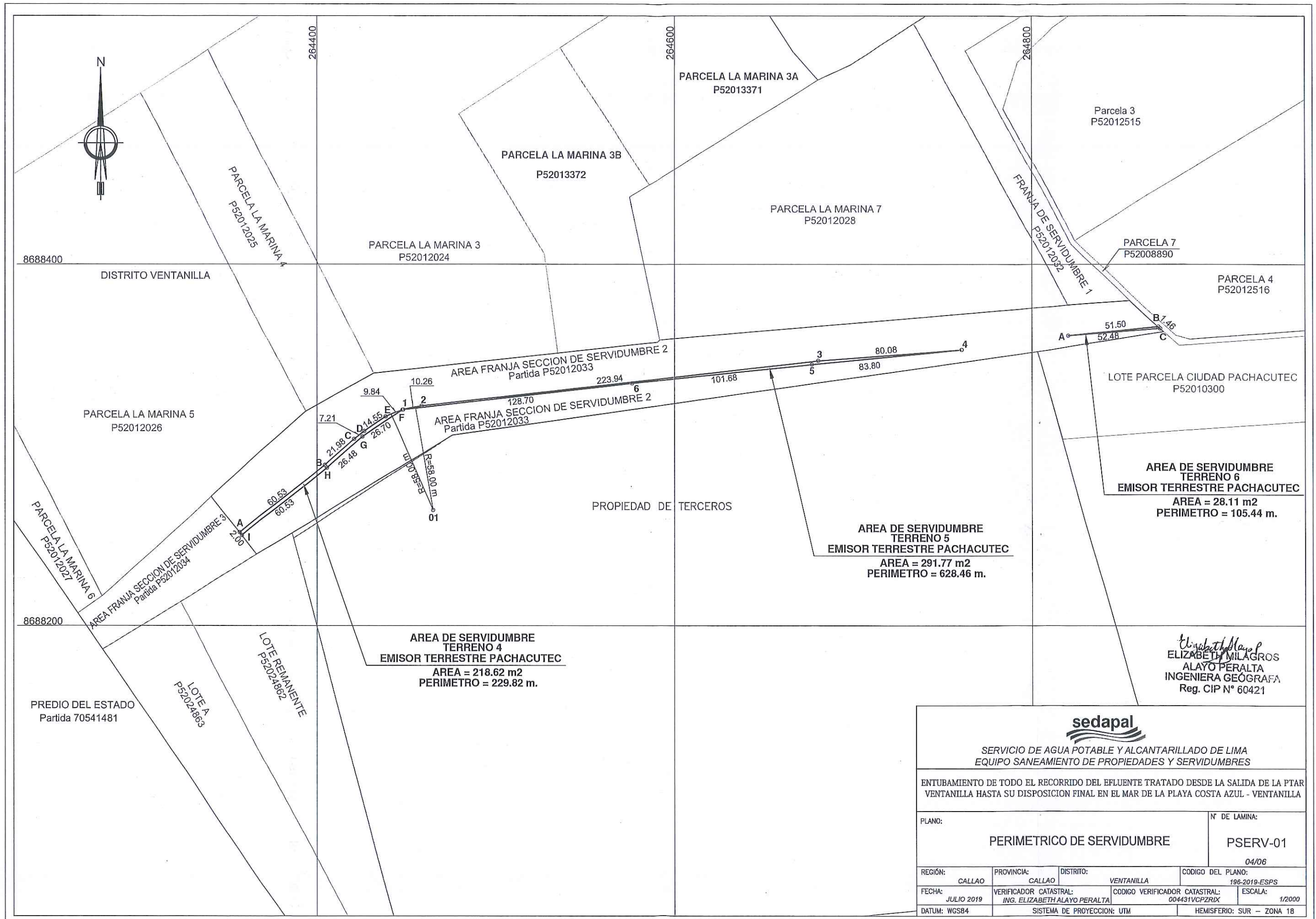


**ÁREA:** El área del terreno encierra una superficie de **VEINTIOCHO METROS CUADRADOS CON ONCE DECIMETROS CUADRADOS (28.11 m<sup>2</sup>)**

**PERIMETRO:** El perímetro descrito tiene una longitud de **CIENTO CINCO METROS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS (105.44 m.)**

Lima, julio del 2019

ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEÓGRAFA  
Reg. CIP N° 60421





CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL AREA DE SERVIDUMBRE  
TERRENO 4  
EMISOR TERRESTRE COSTA AZUL

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	60.53	88°54'35"	264356.8346	8688251.6518	264581.5015	8688614.3571
B	B-C	21.98	182°37'14"	264404.4928	8688288.9650	264629.1597	8688651.6703
C	C-D	7.21	177°24'49"	264421.1619	8688303.2922	264645.8288	8688665.9975
D	D-E	14.55	175°31'36"	264426.8351	8688307.7394	264651.5020	8688670.4447
(*) E	E-F	9.84	168°15'34"	264438.9543	8688315.7973	264663.6212	8688678.5026
F	F-G	26.70	11°44'28"	264448.0748	8688319.4598	264672.7417	8688682.1651
G	G-H	26.48	187°3'35"	264425.8404	8688304.6762	264650.5073	8688667.3815
H	H-I	60.53	177°22'45"	264405.7618	8688287.4184	264630.4287	8688650.1237
I	I-A	2.00	91°5'25"	264358.0975	8688250.1005	264582.7644	8688612.8058

ÁREA = 218.62 m<sup>2</sup>  
PERIMETRO = 229.82 m.

(\*) LINEA CURVA

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS LINEA CURVA (\*) TERRENO 4

VERTICE	LADO	RADIO (m)	COORDENADAS UTM			
			DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
01	E-F	58.00	264465.0500	8688263.9998	264689.7169	8688626.7051

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL AREA DE SERVIDUMBRE  
TERRENO 5  
EMISOR TERRESTRE COSTA AZUL

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
(*) 1	1-2	10.26	4°58'56"	264448.5270	8688319.5962	264673.1939	8688682.3015
2	2-3	223.94	174°55'51"	264458.5717	8688321.6366	264683.2386	8688684.3419
3	3-4	80.08	177°57'39"	264681.1072	8688346.6500	264905.7741	8688709.3553
4	4-5	83.80	1°11'31"	264760.9518	8688352.7574	264985.6187	8688715.4627
5	5-6	101.68	180°20'24"	264677.5439	8688344.6289	264902.2108	8688707.3342
6	6-1	128.70	180°35'38"	264576.3974	8688334.1654	264801.0643	8688696.8707

ÁREA = 291.77 m<sup>2</sup>  
PERIMETRO = 628.46 m.

(\*) LINEA CURVA

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS LINEA CURVA (\*) TERRENO 5

VERTICE	LADO	RADIO (m)	COORDENADAS UTM			
			DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
01	1-2	58.00	264465.0500	8688263.9998	264689.7169	8688626.7051

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL AREA DE SERVIDUMBRE  
TERRENO 6  
EMISOR TERRESTRE COSTA AZUL

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	51.50	1°11'31"	264820.5803	8688360.5779	265045.2472	8688723.2832
B	B-C	1.46	131°43'9"	264871.8322	8688365.5726	265096.4991	8688728.2779
C	C-A	52.48	47°5'20"	264872.9069	8688364.5804	265097.5738	8688727.2857

ÁREA = 28.11 m<sup>2</sup>  
PERIMETRO = 105.44 m.

*Elizabeth Alayo*  
ELIZABETH ALAYO  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEÓGRAFA  
Reg. CIP N° 60421



SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA  
EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

ENTUBAMIENTO DE TODO EL RECORRIDO DEL EFLUENTE TRATADO DESDE LA SALIDA DE LA PTAR  
VENTANILLA HASTA SU DISPOSICION FINAL EN EL MAR DE LA PLAYA COSTA AZUL - VENTANILLA

PLANO:				N° DE LAMINA:	
CUADRO DE DATOS TÉCNICOS				CDT-01	
				05/06	
REGIÓN:	PROVINCIA:	DISTRITO:	CÓDIGO DEL PLANO:		
CALLAO	CALLAO	VENTANILLA	196-2019-ESPS		
FECHA:	VERIFICADOR CATASTRAL:		CÓDIGO VERIFICADOR CATASTRAL:		ESCALA:
JULIO 2019	ING. ELIZABETH ALAYO PERALTA		004431VCPZRIX		





Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

Memorando N° 1613 -2019-ESPS



A : a) Walter Asencio Melgarejo  
Jefe Equipo Estudios Definitivos (e)  
b) José Casanova Cáceres  
Jefe Equipo Obras

Asunto : Resolución de saneamiento físico legal expedida por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN correspondiente al proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul - Ventanilla"

Referencia : a) Notificación N° 02020-2019 SBN-GG-UTD (Reg. 132464)  
b) Memorando N° 2068-2018-EEDef  
c) Memorando N° 3965-2018-EO  
d) Pedido de Servicio N° 4100003324 Contrato NAL N° 023-2019-ELC

Fecha : Lima, 17 SET. 2019

Me dirijo a ustedes en atención al documento de la referencia a), respecto de las acciones de saneamiento físico legal solicitadas con los documentos de la referencia b) y c), tramitadas ante la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, conforme al plan de saneamiento físico legal elaborado por el abogado Javier Gonzales Huamán, con el apoyo técnico de la Ing. Elizabeth Alayo Peralta como parte del servicio de la referencia d), a fin de informarle que la citada entidad ha expedido 01 (una) Resolución que aprueba el saneamiento físico legal a favor de SEDAPAL, respecto de la estructura que conforma el proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul - Ventanilla", la cual se detalla a continuación:

ESTRUCTURA		ÁREA m2	SOLICITUD	RESOLUCIÓN DE LA SBN		
				N°	FECHA	ACTO QUE APRUEBA
PARTE DE EMISOR TERRESTRE	TERRENO 9	22.04	1550-2019-ESPS DEL 26.08.2019	0806-2019/SBN-DGPE-SDAPE	05.09.19	CONSTITUCIÓN DERECHO DE SERVIDUMBRE A FAVOR DE SEDAPAL
	TERRENO 9A	235.92				

En tal sentido, mediante el presente se remite copia de la resolución, plano y memoria descriptiva correspondiente al área saneada que se indica en el cuadro precedente.

Atentamente,

Edith Fany Tomás Gonzales  
Jefa Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres



17 SEP 2019

FECHA: 17 SEP 2019  
PARA: José Casanova Cáceres  
☒ Acción Necesaria ☐ Revisar / Informar  
☐ Preparar Respuesta ☐ Conocimiento y Fines  
☐ Atender Directamente ☐ Archivar  
☐ Coordinar con .....  
Plazo: .....





# SBN

Bienes del Estado para el desarrollo del país

"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

San Isidro, 10 de setiembre de 2019

## **NOTIFICACION N° 02020-2019 SBN-GG-UTD**

**EXPEDIENTE:** 1042-2019/SBNSDAPE

Por medio de la presente la Unidad de Trámite Documentario, cumple con poner de conocimiento el texto íntegro de la Resolución N° 0806-2019/SBN-DGPE-SDAPE, a requerimiento de la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal.

(BASE LEGAL: Art. 24° Texto Único ordenado de la Ley N° 27444, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS y Numeral 10 de la Directiva N° 002-2019/SBN-GG "Disposiciones para la Gestión Documentaria en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales").

**ADMINISTRADO:** Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima- SEDAPAL

**Atención:** Tomás Gonzales, Edith Fany

Jefa de Equipo de Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

**DOMICILIO:** Autopista Ramiro Prialé N° 210. El Agustino - Lima - Lima

**SE NOTIFICA:** Copias certificadas del Informe Técnico Legal N°1694-2019/SBN-DGPE-SDAPE y Anexo de fecha 04-09-2019 y Resolución N°0806-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 05-09-2019 que resuelve aprobar la constitución de derecho de servidumbre de paso y tránsito a perpetuidad a favor de la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima - SEDAPAL, respecto del predio ubicado en el distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao.

**UNIDAD ORGANICA NOTIFICADORA**



**FIRMA**

**FRANK FLEMING VILLANO**

UNIDAD DE TRAMITE DOCUMENTARIO



**NOTIFICADO**

**FIRMA**

**Nombre:**.....

**Fecha:**.....

**Vínculo:**.....

**D.N.I. N°:**.....

**El presente acto administrativo será eficaz, desde que el administrado toma conocimiento del mismo.**

**Nota:**

- Contra la presente resolución se podrá interponer recurso de reconsideración y/o apelación, ante la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), dentro de los quince (15) días hábiles de notificada. Su no interposición dará por agotada la vía administrativa (Base Legal art. 218, 219 y 220 del D.S. N° 004-2019-JUS). La recepción de escritos se efectúa de lunes a viernes de 8:30 a.m. a 4.30 p.m. en la sede de la SBN.

Memorandum N°3489-2019/SBN-DGPE-SDAPE.

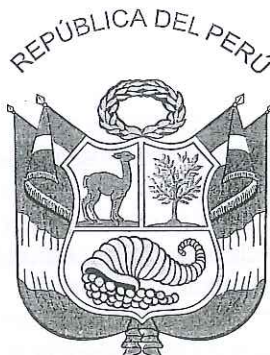




**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que  
se remite en caso necesario.



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

10 SET. 2019

**RESOLUCIÓN N° 0806-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)

San Isidro, 05 de setiembre de 2019

**VISTO:**



El Expediente n.° 1042-2019/SBNSDAPE, en el que se sustenta el procedimiento administrativo de **CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRANSITO**, respecto de las áreas de **22,04 m<sup>2</sup>** y **235,92 m<sup>2</sup>** que forman parte del predio de mayor extensión, ubicado en la Urbanización Popular de interés Social Proyecto Especial ciudad Pachacútec lote Parcela 4 EDIF .PIS Cerro Cachito, distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito a favor del Gobierno Regional del Callao en la partida n.° P52012516 del Registro de Predios del Callao, solicitado por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL**, con la finalidad de ejecutar el Proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del Efluente desde la salida de la PTRA Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la Playa Costa Azul - Ventanilla", en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192, aprobado por Decreto Supremo n.° 011-2019-VIVIENDA; y,

**CONSIDERANDO:**



1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>1</sup> y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA<sup>2</sup>;

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 43 del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia, aprobado por Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA<sup>3</sup>, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, procurando una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor; siendo que conforme a lo previsto en el literal g) del artículo 44 del citado Reglamento, es función específica de la SDAPE constituir servidumbres, cargas, gravámenes y demás derechos reales conforme a ley, así como disponer su levantamiento;

**De la transferencia de inmuebles de propiedad del estado u otorgamiento de otro derecho real:**

<sup>1</sup> Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

<sup>2</sup> Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

<sup>3</sup> Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.





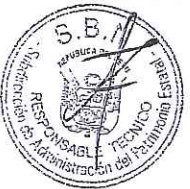
3. Que, el artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192 aprobado por Decreto Supremo n.° 011-2019-VIVIENDA (en adelante, "TUO del D. Leg. 1192"), regula un procedimiento administrativo automático en el que la legitimación del titular del proyecto de inversión para incoar el procedimiento, se sustenta en la verificación de que el proyecto esté destinado a la realización de una obra de infraestructura declarada de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, siendo desarrollado en cuanto a aspectos procedimentales más específicos en la Directiva n.° 004-2015/SBN denominada "Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192", aprobada mediante la Resolución n.° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, "Directiva n.° 004-2015/SBN");



4. Que, en tal sentido, conforme al numeral 41.1 del artículo 41° del "TUO del D. Leg. 1192", esta Superintendencia, además de aprobar transferencias en propiedad de predios y/o edificaciones de propiedad estatal y de las empresas del Estado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o gran envergadura, puede otorgar **otro derecho real**, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, por el solo mérito de la resolución administrativa que se emita para tal efecto;



5. Que, dadas las connotaciones especiales que fundamentan el procedimiento regulado por el "TUO del D. Leg. 1192", orientado a dinamizar la ejecución de obras de infraestructura de especial relevancia, la aprobación de otros derechos reales no se condiciona a mayores requisitos que los señalados expresamente en esta disposición legal de carácter especial u otras de desarrollo, como es el caso de la Directiva n.° 004-2015/SBN, que resulta aplicable conforme a lo opinado por la Dirección de Normas y Registros de la SBN en el Informe n.° 0063-2019/SBN-DNR-SDNC del 19 de marzo de 2019, no siendo exigibles los requisitos o condiciones establecidos en el Código Civil o en las Directivas de la SBN para los supuestos en que se soliciten otros derechos reales distintos al de propiedad;



6. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el plan de saneamiento físico y legal, adquiere calidad de declaración jurada, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

#### De la presentación de la solicitud y el cumplimiento de los requisitos formales:

7. Que, en tal sentido, mediante la Carta n.° 1550-2019-ESPS, signada con la Solicitud de Ingreso n.° 28449-2019, del 26 de agosto de 2019 (foja 01 a 02) la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima - SEDAPAL, en adelante "la administrada", solicitó la Constitución del Derecho de Servidumbre de Paso y Tránsito, respecto de las áreas de **22,04 m<sup>2</sup> y 235,92 m<sup>2</sup>** que forman parte del predio de mayor extensión, ubicado en la Urbanización Popular de interés Social Proyecto Especial ciudad Pachacútec lote Parcela 4 EDIF .PIS Cerro Cachito, distrito de Ventanilla, provincia constitucional del Callao, con la finalidad de ejecutar Proyecto "Entubamiento de todo recorrido del Efluente desde la salida de la PTRA Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la Playa Costa Azul - Ventanilla", en el marco del "TUO del D. Leg. 1192";

8. Que, conforme es de verse con su texto y los documentos anexados, la presente solicitud contiene los datos y adjunta el Plan de Saneamiento Físico y Legal del predio con los documentos exigidos en el numeral 5.3 de la Directiva n.° 004-2015/SBN "Directiva para la inscripción y transferencia de predios estatales

10 SET. 2019

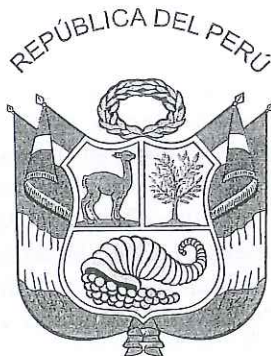
Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (te)



**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que  
se remite en caso necesario.



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

10 SET. 2019

**RESOLUCIÓN N° 0806-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)

requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192", aprobada por Resolución n.° 079-2015-SBN; por lo que, en tal sentido, la presente solicitud resulta admisible en su aspecto formal;

**Del cumplimiento de los presupuestos de fondo:**

9. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 41.1 del artículo 41 del "TUO del D. Leg. 1192", para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor del sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, se requiere de la concurrencia de dos presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: I) Que el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado, de derecho público o de derecho privado; y, II) Que las obras de infraestructura para cuya ejecución se requiere este predio hayan sido declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura;

10. De la documentación presentada, se elaboró del Informe Preliminar n.° 00959-2019/SBN-DGPE-SDAPE, del 28 de agosto de 2019 (fojas 87 al 88), se determina entre otros, lo siguiente i) Ingresados los datos técnicos del plano perimétrico (coordenadas PSDA56) esta resulta dos polígonos sin continuidad, que al ser contrastada con la Base Unica de predios que cuenta la SBN (K:\BASE UNICA\CALLAO\CALLAO\VENTANILLA) se visualiza una superposición total con el predio registrado con el CUS n° 82056, que corresponde al predio inscrito en la partida P52012516 del Registro de Predios de Callao y ii) Revisada la el portal Web <http://georural.minagri.gob.pe/sicar#>; el predio solicitado no presenta superposición con predios rurales y comunidades campesinas.

11. Que revisada la partida n° P52012516 del Registro de Predios de Callao, se advierte que dicho predio tuvo como antecedente registral la partida n° P52008890 del mismo registro, inscrito a favor Estado representado por el Gobierno Regional del Callao, determinándose su naturaleza como predio estatal, pasible a ser afectado en servidumbre en marco del Decreto Legislativo 1192.

12. Que, a través del Informe n.° 0063-2019/SBN-DNR-SDNC, del 19 de marzo de 2019, remitido con Memorando n.° 0246-2019/SBN-DNR, del 29 de marzo de 2019, la Subdirección de Normas y Capacitación señala que:

*"3.18 Ahora, respecto al otorgamiento de derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192, tenemos que la citada norma faculta a la SBN aprobar los derechos reales que importen la administración del predio a favor del titular del proyecto que le sean necesarios para la ejecución de la obra, indistintamente si estos son bienes de dominio privado o dominio público, (...)"*



13. Que, teniendo la administrada la calidad de entidad prestadora de los servicios de saneamiento y solicitando el predio submateria para los fines de la prestación de estos servicios, el Decreto Legislativo n.º 1280, que aprueba la Ley Marco de la Gestión y Prestación de los Servicios de Saneamiento, asimismo, regula en esa línea, cuando en su artículo 29 dispone que: "Los prestadores de los servicios de saneamiento están facultados para usar, a título gratuito, el suelo, subsuelo y aires de carreteras, caminos, calles, plazas y demás bienes de uso público, según corresponda, así como cruzar ríos, puentes y vías férreas, en el ejercicio de la prestación de los servicios.";

14. Que, de otro lado y en cuanto se refiere al requisito de la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura de las obras de infraestructura para las cuales se requiere el predio solicitado, cabe precisar que de acuerdo a lo previsto en el numeral 3.1 del artículo 3 del Decreto Legislativo n.º 1280, que aprueba la Ley Marco de la Gestión y Prestación de los Servicios de Saneamiento, modificado por el artículo 1 del Decreto Legislativo n.º 1357, las obras de infraestructura para las cuales se requiere las áreas submateria, han sido declaradas de necesidad pública e interés nacional;

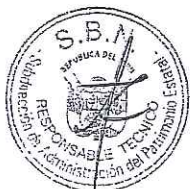
15. Que, por lo antes glosado, se concluye en primer término que las áreas de **22,04 m<sup>2</sup> y 235,92 m<sup>2</sup>** se encuentran dentro del predio de propiedad estatal y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración que no impliquen el desplazamiento de dominio, de acuerdo al criterio establecido en el Informe n.º 0063-2019/SBN-DNR-SDNC, de fecha 19 de marzo de 2019 y el artículo 29 del Decreto Legislativo n.º 1280; y en segundo lugar, que las obras de infraestructura para las cuales es requerido este predio, han sido declaradas de necesidad pública e interés nacional, conforme a lo previsto en el numeral 3.1 del artículo 3 del Decreto Legislativo n.º 1280, modificado por el artículo 1 del Decreto Legislativo n.º 1357; por lo que, en tal virtud y dándose de modo concurrente los presupuestos exigidos en el primer párrafo del numeral 41.1 del artículo 41 del "TUO del D. Leg. 1192", corresponde que esta Superintendencia apruebe la Constitución del Derecho de Servidumbre de Paso y Tránsito respecto de las áreas en cuestión, que forman parte del predio de mayor extensión, ubicado en la Urbanización Popular de interés Social Proyecto Especial ciudad Pachacútec lote Parcela 4 EDIF .PIS Cerro Cachito, distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao; a favor de la administrada y para los fines solicitados;

16. Que, por otra parte y en cuanto atañe al plazo de la presente servidumbre, debe precisarse que el numeral 41.1 del artículo 41 del "TUO del D. Leg. 1192", ampliando los supuestos de transferencia de los predios requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura al "otorgamiento de otro derecho real", no especifica ni detalla el plazo o período por el cual puede ser otorgado este otro derecho real; por lo que, en tal sentido, respecto al plazo de esta servidumbre, resulta pertinente aplicar lo previsto en las disposiciones del Código Civil vigente, teniendo por ello carácter perpetuo, conforme al artículo 1037º del Código Civil vigente, esta servidumbre deberá ser otorgada a perpetuidad;

De conformidad con lo dispuesto en Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, el Reglamento de esta Ley, aprobado por Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, el Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, aprobado por Decreto Supremo n.º 011-2019-VIVIENDA, la Directiva n.º 004-2015/SBN, el Decreto Legislativo n.º 1280 modificado por el Decreto Legislativo n.º 1357, la Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Técnico legal n.º 1694 - 2019/SBN-DGPE-SDAPE del 04 de setiembre de 2019 (foja 90 al 92);

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1º.- APROBAR LA CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO** a perpetuidad a favor de la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, respecto de las áreas de **22,04 m<sup>2</sup> y 235,92 m<sup>2</sup>** que

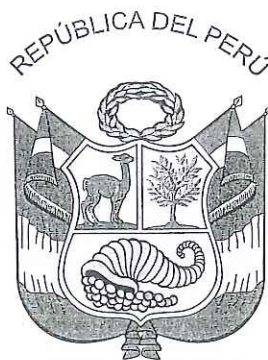


10 SET. 2019

AL.ºg. FRANK FLEMING VALANO



**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0806-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

forman parte del predio de mayor extensión, ubicado en la Urbanización Popular de interés Social Proyecto Especial ciudad Pachacútec lote Parcela 4 EDIF .PIS Cerro Cachito, distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito a favor del Gobierno Regional del Callao en la partida n.° P52012516 del Registro de Predios del Callao, con la finalidad de ejecutar el Proyecto "Entubamiento de todo recorrido del Efluente desde la salida de la PTRA Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la Playa Costa Azul - Ventanilla", según el plano perimétrico y la memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.



**Artículo 2°.- REMITIR** la presente resolución a la Oficina Registral del Callao de la SUNARP para los fines de su inscripción correspondiente, la misma que deberá ser efectuada libre del pago de derechos y con la sola presentación de la solicitud respectiva acompañada de esta resolución y de los planos necesarios, de acuerdo a lo estipulado en el numeral 41.3 del artículo 41 del T.U.O del Decreto Legislativo n.° 1192, aprobado por Decreto Supremo n.° 011-2019-VIVIENDA.



**Artículo 3°.- NOTIFICAR** la presente resolución a la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL para los fines correspondientes.

Regístrese y comuníquese.



Abog. CARLOS REATEGUI SÁNCHEZ  
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES**

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que  
se remite en caso necesario

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)

10 SET. 2019



**PAGINA  
EN BLANCO**

**MEMORIA DESCRIPTIVA  
AREA DE SERVIDUMBRE  
TERRENO 9  
EMISOR TERRESTRE COSTA AZUL**

**PROYECTO:** "Entubamiento de todo el recorrido del Efluente Tratado desde la salida de la Ptar Ventanilla hasta su disposición final en el Mar de la Playa Costa Azul - Ventanilla".

**UBICACIÓN:** El área de servidumbre, se ubica en la Av. Acceso A, en la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Integral Ciudad Pachacútec, en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional Callao, Región Callao.

**ANTECEDENTE REGISTRAL:** El área de consulta, se encuentra en el ámbito de la Parcela 4 inscrita en la partida registral N° P52012516 del Registro de Predios del Callao.

**ZONIFICACION:** Sin Zonificación (área de vías), aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 023 de fecha el 28.11.2018.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

De acuerdo al plano perimétrico N° 220-2019-ESPS (lamina 02/03), el terreno se encuentra encerrada dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el Norte:	Colinda con la Parcela 4 (P52012516), en línea recta de un (01) tramo: 1-2 de 19.51 m.
Por el Este:	Sin medidas ni colindancias termina en la unión de dos vértices que forman un punto en común.
Por el Sur:	Colinda con la Parcela 4 (P52012516) en línea curva de un (01) tramo: 2-3 de 7.70 m. y línea recta de un (01) tramo: 3-4 de 10.95 m.
Por el Oeste:	Colinda con la Parcela 7 (P52008890), en línea recta de un (01) tramo: 4-1 de 1.58 m.

**CUADRO DE DATOS TECNICOS:**

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	19.51	48°16'43"	264875.8326	8688365.9624	265100.4995	8688728.6677
(*) 2	2-3	7.70	10°34'47"	264895.2543	8688367.8551	265119.9212	8688730.5604
3	3-4	10.95	168°13'41"	264887.9055	8688365.7276	265112.5724	8688728.4329
4	4-1	1.58	132°54'48"	264876.9912	8688364.8928	265101.6581	8688727.5981

(\*) LINEA CURVA

*Elizabeth Milagros*  
ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEÓLOGA  
Reg. CIP N° 60421



**CUADRO DE DATOS TECNICOS LINEA CURVA (\*)**

VERTICE	LADO	RADIO	COORDENADAS UTM			
			DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	2-3	18.75	264886.4756	8688384.4226	265111.1425	8688747.1279

**ÁREA:** El área del terreno encierra una superficie de **VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON CUATRO DECIMETROS CUADRADOS (22.04 m<sup>2</sup>)**

**PERIMETRO:** El perímetro descrito tiene una longitud de **TREINTA Y NUEVE METROS CON SETENTA Y CUATRO CENTIMETROS (39.74 m.)**

Lima, Agosto del 2019

*Elizabeth Alayo*  
ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 60421

**MEMORIA DESCRIPTIVA  
AREA DE SERVIDUMBRE  
TERRENO 9A  
EMISOR TERRESTRE COSTA AZUL**

**PROYECTO:** "Entubamiento de todo el recorrido del Efluente Tratado desde la salida de la Ptar Ventanilla hasta su disposición final en el Mar de la Playa Costa Azul - Ventanilla".

**UBICACIÓN:** El área de servidumbre, se ubica en la Av. Acceso A, en la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Integral Ciudad Pachacútec, en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional Callao, Región Callao.

**ANTECEDENTE REGISTRAL:** El área de consulta, se encuentra en el ámbito de la Parcela 4 inscrita en la partida registral N° P52012516 del Registro de Predios del Callao.

**ZONIFICACION:** Sin Zonificación (área de vías), aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 023 de fecha el 28.11.2018.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

De acuerdo al plano perimétrico N° 220-2019-ESPS (lámina 02/03), el terreno se encuentra encerrada dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

<b>Por el Norte:</b>	Colinda con la Parcela 4 (P52012516), en línea quebrada de cuatro (04) tramos: A-B de 11.40 m., B-C de 80.01 m., C-D de 21.09 m y D-E de 8.15 m.
<b>Por el Este:</b>	Sin medidas ni colindancias, termina en la unión de dos vértices que forman un punto en común
<b>Por el Sur:</b>	Colinda con la Parcela 7 (P52008890) en línea recta de un (01) tramo: E-F de 8.90 m. y con la Parcela 4 (P52012516) en línea quebrada de tres (03) tramos: F-G de 20.31 m., G-H de 79.84 m. y H-I de 14.94 m.
<b>Por el Oeste:</b>	Colinda con la Parcela 4 (P52012516), en línea recta de dos (02) tramos: I-J de 0.20 m. y J-A de 3.93 m.

**CUADRO DE DATOS TECNICOS:**

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	11.40	151°1'4"	264902.1876	8688368.5308	265126.8545	8688731.2361
B	B-C	80.01	176°1'58"	264913.5310	8688369.6363	265138.1979	8688732.3416
C	C-D	21.09	173°53'57"	264993.5135	8688371.8692	265218.1804	8688734.5745
D	D-E	8.15	175°36'27"	265014.5342	8688370.2142	265239.2011	8688732.9195
E	E-F	8.90	13°17'8"	265022.5871	8688368.9540	265247.2540	8688731.6593
F	F-G	20.31	171°6'25"	265013.7145	8688368.2726	265238.3814	8688730.9779

*Elizabeth Mayas*  
ELIZABETH MAYAS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 60421



	G	G-H	79.84	186°6'2"	264993.4628	8688369.8670	265218.1297	8688732.5723
	H	H-I	14.94	183°58'1"	264913.6560	8688367.6391	265138.3229	8688730.3444
(*)	I	I-J	0.20	28°42'36"	264898.7862	8688366.1900	265123.4531	8688728.8953
	J	J-A	3.93	180°16'20"	264898.9520	8688366.3030	265123.6189	8688729.0083

(\*) LINEA CURVA

#### CUADRO DE DATOS TECNICOS LINEA CURVA (\*)

VERTICE	LADO	RADIO	COORDENADAS UTM			
			DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	I-J	22.00	264886.4756	8688384.4226	265111.1425	8688747.1279

ÁREA:

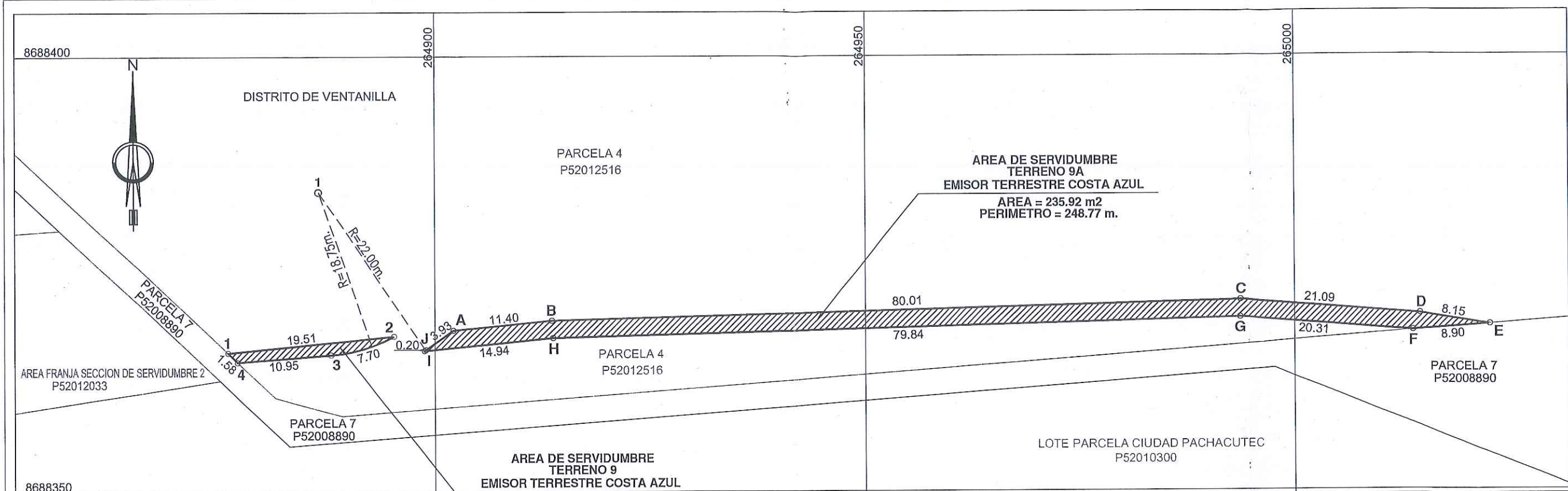
El área del terreno encierra una superficie de **DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (235.92 m2)**

PERIMETRO:

El perímetro descrito tiene una longitud de **DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CON SETENTA Y SIETE CENTIMETROS (248.77 m.)**

Lima, Agosto del 2019

*Elizabeth Milagros*  
ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEOGRAFA  
Rsg. CIP N° 60421



ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 60421

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS LINEA CURVA (\*)

VERTICE	LADO	RADIO (m)	COORDENADAS UTM			
			DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
			ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	22.00	264886.4756	8688384.4226	265111.1425	8688747.1279
1	2-3	18.75	264886.4756	8688384.4226	265111.1425	8688747.1279

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL AREA DE SERVIDUMBRE  
TERRENO 9  
EMISOR TERRESTRE COSTA AZUL

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	19.51	48°16'43"	264875.8326	8688365.9624	265100.4995	8688728.6677
2	2-3	7.70	10°34'47"	264895.2543	8688367.8551	265119.9212	8688730.5604
3	3-4	10.95	168°13'41"	264887.9055	8688365.7276	265112.5724	8688728.4329
4	4-1	1.58	132°54'48"	264876.9912	8688364.8928	265101.6581	8688727.5981

AREA = 22.04 m2  
PERIMETRO = 39.74 m.

(\*) LINEA CURVA

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL AREA DE SERVIDUMBRE  
TERRENO 9A  
EMISOR TERRESTRE COSTA AZUL

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	11.40	151°1'4"	264902.1876	8688368.5308	265126.8545	8688731.2361
B	B-C	80.01	176°1'58"	264913.5310	8688369.6363	265138.1979	8688732.3416
C	C-D	21.09	173°53'57"	264993.5135	8688371.8692	265218.1804	8688734.5745
D	D-E	8.15	175°36'27"	265014.5342	8688370.2142	265239.2011	8688732.9195
E	E-F	8.90	13°17'8"	265022.5871	8688368.9540	265247.2540	8688731.6593
F	F-G	20.31	171°6'25"	265013.7145	8688368.2726	265238.3814	8688730.9779
G	G-H	79.84	186°6'2"	264993.4628	8688369.8670	265218.1297	8688732.5723
H	H-I	14.94	183°58'1"	264913.6560	8688367.6391	265138.3229	8688730.3444
I	I-J	0.20	28°42'36"	264898.7862	8688366.1900	265123.4531	8688728.8953
J	J-A	3.93	180°16'20"	264898.9520	8688366.3030	265123.6189	8688729.0083

AREA = 235.92 m2  
PERIMETRO = 248.77 m.

(\*) LINEA CURVA



SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA  
EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

ENTUBAMIENTO DE TODO EL RECORRIDO DEL EFLUENTE TRATADO DESDE LA SALIDA DE LA PTAR VENTANILLA HASTA SU DISPOSICION FINAL EN EL MAR DE LA PLAYA COSTA AZUL - VENTANILLA

PLANO:			N° DE LAMINA:	
PERIMETRICO DE SERVIDUMBRE			PSERV-01	
02/03				
REGION: CALLAO	PROVINCIA: CALLAO	DISTRITO: VENTANILLA	CODIGO DEL PLANO: 220-2019-ESPS	
FECHA: AGOSTO 2019	VERIFICADOR CATASTRAL: ING. ELIZABETH ALAYO PERALTA	CODIGO VERIFICADOR CATASTRAL: 004431VCPZRIX	ESCALA: 1/500	
DATUM: WGS84		SISTEMA DE PROYECCION: UTM		HEMISFERIO: SUR - ZONA 18





Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres



Memorando N° 1439-2019-ESPS

A : a) Fredy Gómez Hospina  
Jefe Equipo Estudios Definitivos  
b) José Casanova Cáceres  
Jefe Equipo Obras

Asunto : Resolución de saneamiento físico legal expedida por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN correspondiente al proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul - Ventanilla"

Referencia : a) Notificación N° 01781-2019 SBN-GG-UTD (Reg. 118691)  
b) Memorando N° 2068-2018-EEDef  
c) Memorando N° 3965-2018-EO  
d) Pedido de Servicio N° 4100003324 Contrato NAL N° 023-2019-ELC

Fecha : Lima, 19 AGO. 2019

Me dirijo a ustedes en atención al documento de la referencia a), respecto de las acciones de saneamiento físico legal solicitadas con los documentos de la referencia b) y c), tramitadas ante la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, conforme al plan de saneamiento físico legal elaborado por el abogado Javier Gonzales Huamán, con el apoyo técnico de la Ing. Elizabeth Alayo Peralta como parte del servicio de la referencia d), a fin de informarle que la citada entidad ha expedido 01 (una) Resolución que aprueba el saneamiento físico legal a favor de SEDAPAL, respecto de la estructura que conforma el proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul - Ventanilla", la cual se detalla a continuación:

ESTRUCTURA		ÁREA m2	SOLICITUD	RESOLUCIÓN DE LA SBN		
				N°	FECHA	ACTO QUE APRUEBA
PARTE DE EMISOR TERRESTRE	TERRENO 7	4.56	1223-2019-ESPS DEL 24.07.2019	0691-2019/SBN-DGPE-SDAPE	09.08.19	CONSTITUCIÓN DERECHO DE SERVIDUMBRE A FAVOR DE SEDAPAL
	TERRENO 8	523.50				

En tal sentido, mediante el presente se remite copia de 01 resolución y 01 plano correspondiente al área saneada que se indica en el cuadro precedente.

Atentamente,

Edith Fany Tomás Gonzales  
Jefa Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres



19 AGO 2013

FECHA.....

PARA.....

☐ Acción Necesaria ☐ Revisar / Informar

☐ Preparar Respuesta ☐ Conocimiento y Fines

☐ Atender Directamente ☐ Archivar

☐ Coordinar con .....

☐ .....

Plazo: .....



**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES**

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que  
se remite en caso necesario.



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

13 AGO. 2019

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)

**RESOLUCIÓN N° 0691-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 09 de agosto de 2019

**VISTO:**



El Expediente n.° 923-2019/SBNSDAPE, en el que se sustenta el procedimiento administrativo de **CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRANSITO**, respecto de las áreas de 4,56 m<sup>2</sup> y 523,50 m<sup>2</sup>, que forman parte del predio de mayor extensión ubicado en la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec edif.pis./ref.Parcela 7 – Cerro Cachito, distrito de Ventanilla, Provincia constitucional del callao, inscrito a favor del Estado, representado por el Gobierno Regional del Callao, anotada en la partida n.° P52008890 del Registro de Predios del Callao, solicitado por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL**, con la finalidad de ejecutar el proyecto denominado "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul – Ventanilla", en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192, aprobado por Decreto Supremo n.° 011-2019-VIVIENDA; y,

**CONSIDERANDO:**



1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>1</sup> y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA<sup>2</sup>;

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 43 del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia, aprobado por Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA<sup>3</sup>, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, procurando una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor; siendo que conforme a lo previsto en el literal g) del artículo 44 del citado Reglamento, es función específica de la SDAPE constituir servidumbres, cargas, gravámenes y demás derechos reales conforme a ley, así como disponer su levantamiento;

**De la transferencia de inmuebles de propiedad del estado u otorgamiento de otro derecho real**

<sup>1</sup> Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

<sup>2</sup> Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

<sup>3</sup> Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.





13. AGO. 2019

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)

3. Que, el artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192 aprobado por Decreto Supremo n.° 011-2019-VIVIENDA (en adelante, "TUO del D. Leg. 1192"), regula un procedimiento administrativo automático en el que la legitimación del titular del proyecto de inversión para incoar el procedimiento, se sustenta en la verificación de que el proyecto esté destinado a la realización de una obra de infraestructura declarada de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, siendo desarrollado en cuanto a aspectos procedimentales más específicos en la Directiva n.° 004-2015/SBN denominada "Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192", aprobada mediante la Resolución n.° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, "Directiva n.° 004-2015/SBN");

4. Que, en tal sentido, conforme al numeral 41.1 del artículo 41° del "TUO del D. Leg. 1192", esta Superintendencia, además de aprobar transferencias en propiedad de predios y/o edificaciones de propiedad estatal y de las empresas del Estado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o gran envergadura, puede otorgar **otro derecho real**, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, por el solo mérito de la resolución administrativa que se emita para tal efecto;

5. Que, dadas las connotaciones especiales que fundamentan el procedimiento regulado por el "TUO del D. Leg. 1192", orientado a dinamizar la ejecución de obras de infraestructura de especial relevancia, la aprobación de otros derechos reales no se condiciona a mayores requisitos que los señalados expresamente en esta disposición legal de carácter especial u otras de desarrollo, como es el caso de la Directiva n.° 004-2015/SBN, que resulta aplicable conforme a lo opinado por la Dirección de Normas y Registros de la SBN en el Informe n.° 0063-2019/SBN-DNR-SDNC del 19 de marzo de 2019, no siendo exigibles los requisitos o condiciones establecidos en el Código Civil o en las Directivas de la SBN para los supuestos en que se soliciten otros derechos reales distintos al de propiedad;

6. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el plan de saneamiento físico y legal, adquiere calidad de declaración jurada, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

#### De la presentación de la solicitud y el cumplimiento de los requisitos formales

7. Que, en tal sentido, mediante la Carta n.° 1223-2019-ESPS, signada con la Solicitud de Ingreso n.° 24992-2019, del 24 de julio de 2019 (fojas 01 y 02) la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima - SEDAPAL, en adelante "la administrada", solicitó la Constitución del Derecho de Servidumbre de Paso y Tránsito, respecto de las áreas de 4,56 m<sup>2</sup> y 523,50 m<sup>2</sup> que forman del predio ubicado en la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec edif.pis./ref Parcela 7 – Cerro Cachito, distrito de Ventanilla, Provincia constitucional del Callao, con la finalidad de ejecutar el proyecto denominado "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul – Ventanilla", en el marco del "TUO del D. Leg. 1192";

8. Que, conforme es de verse con su texto y los documentos anexados, la presente solicitud contiene los datos y adjunta el Plan de Saneamiento Físico y Legal



**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que se remite en caso necesario

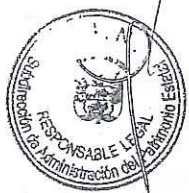


**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

13 AGO. 2019

**RESOLUCIÓN N° 0691-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)



del predio con los documentos exigidos en el numeral 5.3 de la Directiva n.° 004-2015/SBN "Directiva para la inscripción y transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192", aprobada por Resolución n.° 079-2015-SBN; por lo que, en tal sentido, la presente solicitud resulta admisible en su aspecto formal;

**Del cumplimiento de los presupuestos de fondo**

9. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 41.1 del artículo 41 del "TUO del D. Leg. 1192", para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor del sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, se requiere de la concurrencia de dos presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: I) Que el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado, de derecho público o de derecho privado; y, II) Que las obras de infraestructura para cuya ejecución se requiere este predio hayan sido declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura;



10. Que, del Informe Preliminar n.° 00831-2019/SBN-DGPE-SDAPE, del 01 de agosto de 2019 (fojas 108 al 109), se determinó lo siguiente: i) Que, contrastado los polígonos materia de solicitud con la Base Única de predios de la SBN, se ha determinado que los polígonos recaen sobre el CUS n° 82090, el mismo que se encuentra inscrito en la partida P52008890, a favor del Gobierno Regional del Callao; ii) Que, de la documentación presentada, y de la revisión de los aplicativos como JMAP entre otros, se ha determinado que no existe superposición con concesión minera, unidades catastrales, áreas naturales protegidas, comunidades campesinas.

11. Por otro lado, a través del Informe n.° 0063-2019/SBN-DNR-SDNC, del 19 de marzo de 2019, remitido con Memorando n.° 0246-2019/SBN-DNR, del 29 de marzo de 2019, la Subdirección de Normas y Capacitación señala que:

"3.18 Ahora, respecto al otorgamiento de derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192, tenemos que la citada norma faculta a la SBN aprobar los derechos reales que importen la administración del predio a favor del titular del proyecto que le sean necesarios para la ejecución de la obra, indistintamente si estos son bienes de dominio privado o dominio público, (...)";



12. Que, teniendo la administrada la calidad de entidad prestadora de los servicios de saneamiento y solicitando el predio submateria para los fines de la prestación de estos servicios, el Decreto Legislativo n.° 1280, que aprueba la Ley Marco de la Gestión y Prestación de los Servicios de Saneamiento, asimismo, regula en esa línea, cuando en su artículo 29 dispone que: "Los prestadores de los servicios de saneamiento están facultados para usar, a título gratuito, el suelo, subsuelo y aires



13 AGO. 2019

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)

de carreteras, caminos, calles, plazas y demás bienes de uso público, según corresponda, así como cruzar ríos, puentes y vías férreas, en el ejercicio de la prestación de los servicios.”;

13. Que, de otro lado y en cuanto se refiere al requisito de la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura de las obras de infraestructura para las cuales se requiere el predio solicitado, cabe precisar que de acuerdo a lo previsto en el numeral 3.1 del artículo 3 del Decreto Legislativo n.º 1280, que aprueba la Ley Marco de la Gestión y Prestación de los Servicios de Saneamiento, modificado por el artículo 1 del Decreto Legislativo n.º 1357, las obras de infraestructura para las cuales se requiere que las áreas de 4,56 m<sup>2</sup> y 523,50 m<sup>2</sup> del predio submateria, han sido declaradas de necesidad pública e interés nacional;

14. Que, por lo antes glosado, se concluye en primer término que las áreas solicitadas en servidumbre, se encuentran dentro del predio estatal, susceptible o pasible de ser materia de actos de administración que no impliquen el desplazamiento de dominio, de acuerdo al criterio establecido en el Informe n.º 0063-2019/SBN-DNR-SDNC, de fecha 19 de marzo de 2019 y el artículo 29 del Decreto Legislativo n.º 1280; y en segundo lugar, que las obras de infraestructura para las cuales es requerido este predio, han sido declaradas de necesidad pública e interés nacional, conforme a lo previsto en el numeral 3.1 del artículo 3 del Decreto Legislativo n.º 1280, modificado por el artículo 1 del Decreto Legislativo n.º 1357; por lo que, en tal virtud y dándose de modo concurrente los presupuestos exigidos en el primer párrafo del numeral 41.1 del artículo 41 del “TUO del D. Leg. 1192”, corresponde que esta Superintendencia apruebe la Constitución del Derecho de Servidumbre de Paso y Tránsito respecto de las áreas de 4.56 m<sup>2</sup> y 523.50 m<sup>2</sup> que se encuentran dentro del predio de mayor extensión, ubicado en la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec edif.pis./ref Parcela 7 – Cerro Cachito, distrito de Ventanilla, provincia de Callao y departamento de Lima, a favor de la administrada y para los fines solicitados;

15. Que, por otra parte y en cuanto atañe al plazo de la presente servidumbre, debe precisarse que el numeral 41.1 del artículo 41 del “TUO del D. Leg. 1192”, ampliando los supuestos de transferencia de los predios requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura al “otorgamiento de otro derecho real”, no especifica ni detalla el plazo o período por el cual puede ser otorgado este otro derecho real; por lo que, en tal sentido, respecto al plazo de esta servidumbre, resulta pertinente aplicar lo previsto en las disposiciones del Código Civil vigente, teniendo por ello **carácter perpetuo**, conforme al artículo 1037° del Código Civil vigente, esta servidumbre deberá ser otorgada a perpetuidad;

De conformidad con lo dispuesto en Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, el Reglamento de esta Ley, aprobado por Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, el Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, aprobado por Decreto Supremo n.º 011-2019-VIVIENDA, la Directiva n.º 004-2015/SBN, el Decreto Legislativo n.º 1280 modificado por el Decreto Legislativo n.º 1357, la Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.º 1499-2019/SBN-DGPE-SDAPE del 06 de agosto de 2019 (foja 110 al 113);

#### SE RESUELVE:

**Artículo 1°.- APROBAR LA CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO** a perpetuidad a favor de la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, respecto de las áreas de **4,56 m<sup>2</sup> y 523,50 m<sup>2</sup>** que forman parte del predio ubicado Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec edif.pis./ref Parcela 7 – Cerro Cachito, distrito de Ventanilla, Provincia constitucional del Callao, inscrito en la partida n.º P52008890 del Registro de



**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0691-2019/SBN-DGPE-SDAPE**



Predios de Callao, con la finalidad de destinarlo para ejecutar el proyecto denominado **“Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul – Ventanilla”**, según el plano perimétrico y la memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

**Artículo 2°.- REMITIR** la presente resolución a la Oficina Registral del Callao de la SUNARP para los fines de su inscripción correspondiente, la misma que deberá ser efectuada libre del pago de derechos y con la sola presentación de la solicitud respectiva acompañada de esta resolución y de los planos necesarios, de acuerdo a lo estipulado en el numeral 41.3 del artículo 41 del TUO del Decreto Legislativo n.° 1192, aprobado por Decreto Supremo n.° 011-2019-VIVIENDA.



**Artículo 3°.- NOTIFICAR** la presente resolución a la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL para los fines correspondientes.

Regístrese y comuníquese.

Abog. JACOBOS REATEGUI SÁNCHEZ  
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES**

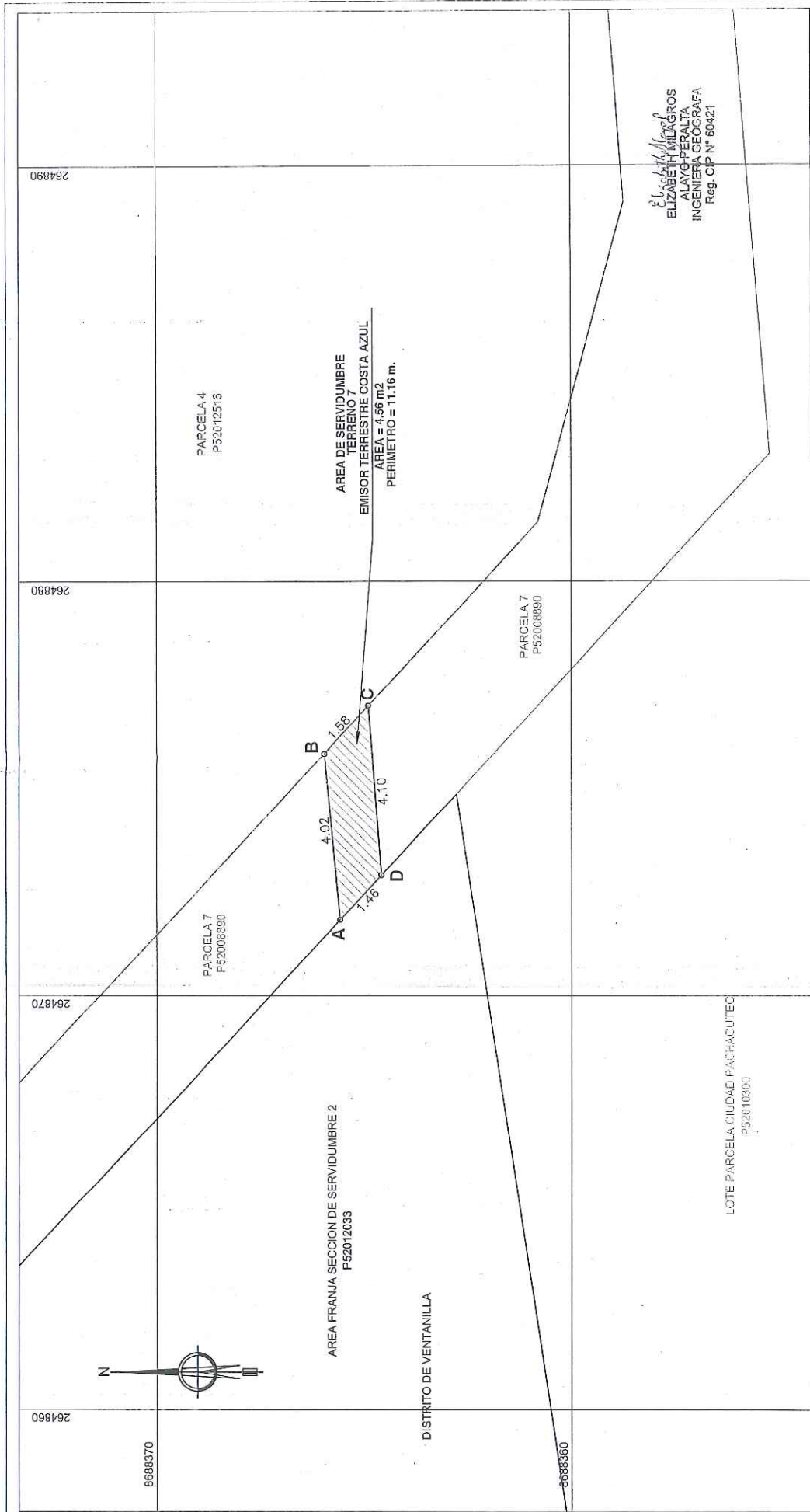
El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que  
se remite en caso necesario

**13 AGO. 2019**

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)



**PAGINA  
EN BLANCO**



ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 80421



SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA  
EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

ENTUBAMIENTO DE TODO EL RECORRIDO DEL EFLENTE TRATADO DESDE LA SALIDA DE LA PTAR  
VENTANILLA HASTA SU DISPOSICION FINAL EN EL MAR DE LA PLAYA COSTA AZUL - VENTANILLA

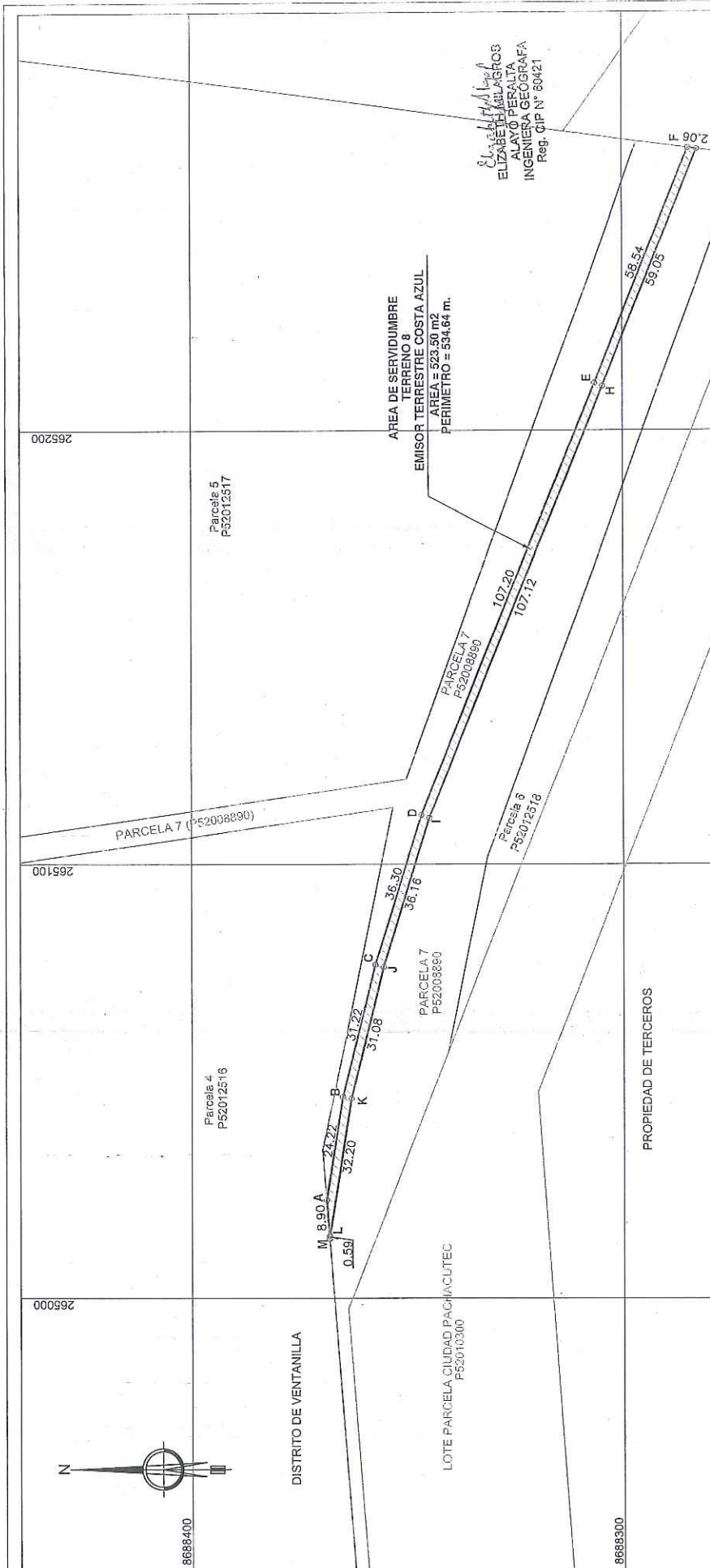
PLANO:	PERIMETRICO DE SERVIDUMBRE		N° DE LAMINA:		PSERV-01			
REGION:	CALLAO	PROVINCIA:	CALLAO	DISTRITO:	VENTANILLA	CODIGO DEL PLANO:	02/04	
FECHA:	JULIO 2018	VERIFICADOR:	CIENFUELOS	CONTROL:	EDUCAL	1/00		
DATUM:	WGS84						HEMISFERIO:	SUR - ZONA 18

CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA DE SERVIDUMBRE  
TERRENO 7  
EMISOR TERRESTRE COSTA AZUL


VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84	DATUM PSAD56		
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	4.02	48°16'37"	264871.8322	8688365.5726	265096.4991	8688728.2779
B	B-C	1.58	131°43'19"	264875.8326	8688365.9624	265100.4995	8688728.6677
C	C-D	4.10	47°5'12"	264876.9912	8688364.8928	265101.6581	8688727.5981
D	D-A	1.46	132°54'52"	264872.9070	8688364.5804	265097.5739	8688727.2857

AREA = 4.56 m²  
PERIMETRO = 11.16 m.





CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA DE SERVIDUMBRE									
TERRENO 8									
EMISOR TERRESTRE PACHACUTEC									
COORDENADAS UTM									
		DATUM WGS84				DATUM PSAD56			
VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)		
A	A-B	24.22	166°42'52"	265022.5871	8688368.9540	265247.2540	8688731.6593		
B	B-C	31.22	174°54'54"	265046.5113	8688365.2102	265271.1782	8688727.9155		
C	C-D	36.30	176°33'53"	265076.8086	8688357.6681	265301.4755	8688720.3734		
D	D-E	107.20	175°25'59"	265111.4454	8688346.8041	265336.1123	8688709.5094		
E	E-F	58.54	179°57'40"	265210.8552	8688306.6779	265435.5221	8688669.3632		
F	F-G	2.06	104°20'44"	265265.1246	8688284.7295	265489.7917	8688647.4348		
G	G-H	59.05	75°39'15"	265264.8491	8688282.6835	265489.5160	8688645.3888		
H	H-I	107.12	180°2'20"	265210.1053	8688304.8238	265434.7722	8688667.5291		
I	I-J	36.16	184°34'11"	265110.7708	8688344.9196	265335.4377	8688707.6249		
J	J-K	31.08	183°26'7"	265076.2672	8688355.7418	265300.9341	8688718.4471		
K	K-L	32.20	185°5'6"	265046.1143	8688363.2480	265270.7812	8688725.9533		
L	L-M	0.59	184°23'15"	265014.3007	8688368.2264	265236.9676	8688730.9317		
M	M-A	8.90	8°53'52"	265013.7145	8688368.2726	265238.3814	8688730.9779		
		AREA = 523.50 m²							
		PERIMETRO = 534.64 m.							



SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA  
EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

ENTUBAMIENTO DE TODO EL RECORRIDO DEL EFLENTE TRATADO DESDE LA SALIDA DE LA ETAR VENTANILLA HASTA SU DISPOSICION FINAL EN EL MAR DE LA PLAYA COSTA AZUL - VENTANILLA

PLANO: PSERV-02

Nº DE LAMINA: 0304

REGION: CALLAO	PROVINCIA: CALLAO	DISTRITO: VENTANILLA	CODIGO DEL PLANO: 107-2019-ESP5
FECHA: JULIO 2019	VERIFICADOR CATASTRAL: ING. ELIZABETH ALAYO PERALTA	CODIGO VERIFICADOR CATASTRAL: 004431/CV220X	ESCALA: 1/1000
DATUM: WGS84	SISTEMA DE PROYECCION: UTM		

HEMISFERIO: SUR - ZONA 18

## MEMORIA DESCRIPTIVA AREA DE SERVIDUMBRE TERRENO 7

**PROYECTO:** "Entubamiento de todo el recorrido del Efluente Tratado desde la salida de la Ptar. Ventanilla hasta su disposición final en el Mar de la Playa Costa Azul – Ventanilla".

**UBICACIÓN:** El área de servidumbre, se ubica en la Av. Acceso A intersección con la Av. Prolongación Acceso A de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Integral Ciudad Pachacútec, en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional Callao, Región Callao..

**ZONIFICACIÓN:** Sin Zonificación (área de vías), aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 023 de fecha el 28.11.2018.

**ANTECEDENTE REGISTRAL:** El área de servidumbre, se encuentra en el ámbito inscrito en la partida registral N° P52008890 del Registro de Predios del Callao.


### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

De acuerdo al plano perimétrico N° 197-2019-ESPS (lamina 02/04), el terreno se encuentra encerrada dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

<b>Por el Norte:</b>	Colinda con la Parcela 7 parcela Cerro Cachito (P52008890), en línea recta de un (01) tramo: A-B de 4.02 m.
<b>Por el Este:</b>	Colinda con la Parcela 4 (P52012516), en línea recta de un (01) tramo: B-C de 1.58 m.
<b>Por el Sur:</b>	Colinda con la Parcela 7 parcela Cerro Cachito (P52008890), en recta de un (01) tramo: C-D de 4.10 m.
<b>Por el Oeste:</b>	Colinda con el Área Franja Sección de Servidumbre 2 (P52012033), en línea recta de un (01) tramo: D-A de 1.46 m.

### CUADRO DE DATOS TECNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	4.02	48°16'37"	264871.8322	8688365.5726	265096.4991	8688728.2779
B	B-C	1.58	131°43'19"	264875.8326	8688365.9624	265100.4995	8688728.6677
C	C-D	4.10	47°5'12"	264876.9912	8688364.8928	265101.6581	8688727.5981
D	D-A	1.46	132°54'52"	264872.9070	8688364.5804	265097.5739	8688727.2857

  
 ELIZABETH MILAGROS  
 ALAYO PERALTA  
 INGENIERA GEOGRAFA  
 Reg. CIP N° 60421




**ÁREA:**

El área del terreno encierra una superficie de **CUATRO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (4.56 m<sup>2</sup>)**

**PERIMETRO:**

El perímetro descrito tiene una longitud de **ONCE METROS CON DIECISEIS CENTIMETROS (11.16 m.)**

Lima, julio del 2019

  
ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEÓGRAFA  
Reg. CIP N° 60421

## MEMORIA DESCRIPTIVA AREA DE SERVIDUMBRE TERRENO 8

**PROYECTO:** "Entubamiento de todo el recorrido del Efluente Tratado desde la salida de la Ptar. Ventanilla hasta su disposición final en el Mar de la Playa Costa Azul – Ventanilla".

**UBICACIÓN:** El área de servidumbre, se ubica en la Av. Acceso A de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Integral Ciudad Pachacútec, en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional Callao, Región Callao.

**ZONIFICACION:** Sin Zonificación (área de vías), aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 023 de fecha el 28.11.2018.

**ANTECEDENTE REGISTRAL:** El área de servidumbre, se encuentra en el ámbito inscrito en la partida registral N° P52008890 del Registro de Predios del Callao.

### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

De acuerdo al plano perimétrico N° 197-2019-ESPS (lamina 03/04), el terreno se encuentra encerrada dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

<b>Por el Norte:</b>	Colinda con la Parcela 4 (P52012516), en línea recta de un (01) tramo: M-A de 8.90 m. y con Parcela 7 (P52008890) en línea quebrada de cinco (05) tramos: A-B de 24.22 m., B-C de 31.22 m., C-D de 36.30 m., D-E de 107.20 m. y E-F de 58.54 m.
<b>Por el Este:</b>	Colinda con el lote Parcela Ciudad Pachacútec (P52010300), en línea recta de un (01) tramo: F-G de 2.06 m
<b>Por el Sur:</b>	Colinda con la Parcela 7 (P52008890), en quebrada de seis (06) tramos: G-H de 59.05 m., H-I de 107.12 m., I-J de 36.16 m., J-K de 31.08 m., K-L de 32.20 m., y L-M de 0.59 m.
<b>Por el Oeste:</b>	Sin medidas ni colindancias, termina en la unión de dos vértices que forman un punto en común.

### CUADRO DE DATOS TECNICOS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	24.22	166°42'52"	265022.5871	8688368.9540	265247.2540	8688731.6593
B	B-C	31.22	174°54'54"	265046.5113	8688365.2102	265271.1782	8688727.9155
C	C-D	36.30	176°33'53"	265076.8086	8688357.6681	265301.4755	8688720.3734
D	D-E	107.20	175°25'59"	265111.4454	8688346.8041	265336.1123	8688709.5094
E	E-F	58.54	179°57'40"	265210.8552	8688306.6779	265435.5221	8688669.3832
F	F-G	2.06	104°20'44"	265265.1248	8688284.7295	265489.7917	8688647.4348
G	G-H	59.05	75°39'15"	265264.8491	8688282.6835	265489.5160	8688645.3888
H	H-I	107.12	180°2'20"	265210.1053	8688304.8238	265434.7722	8688667.5291
I	I-J	36.16	184°34'1"	265110.7708	8688344.9196	265335.4377	8688707.6249
J	J-K	31.08	183°26'7"	265076.2672	8688355.7418	265300.9341	8688718.4471

*Elizabeth Milagro*  
ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 60421



K	K-L	32.20	185°5'6"	265046.1143	8688363.2480	265270.7812	8688725.9533
L	L-M	0.59	184°23'15"	265014.3007	8688368.2264	265238.9676	8688730.9317
M	M-A	8.90	8°53'52"	265013.7145	8688368.2726	265238.3814	8688730.9779

**ÁREA:** El área del terreno encierra una superficie de **QUINIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (523.50 m2)**

**PERIMETRO:** El perímetro descrito tiene una longitud de **QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS (534.64 m.)**

Lima, julio del 2019

*Elizabeth Milagros Alayo Peralta*  
ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEÓGRAFA  
Reg. CIP N° 60421



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

Memorando N° 1427-2019-ESPS

A : a) Fredy Gómez Hospina  
Jefe Equipo Estudios Definitivos ✓  
b) José Casanova Cáceres  
Jefe Equipo Obras

Asunto : Resolución de saneamiento físico legal expedida por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN correspondiente al proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul - Ventanilla"

Referencia : a) Notificación N° 01748-2019 SBN-GG-UTD (Reg. 117111)  
b) Memorando N° 2068-2018-EEDef  
c) Memorando N° 3965-2018-EO  
d) Pedido de Servicio N° 4100003324 Contrato NAL N° 023-2019-ELC

Fecha : Lima, 15 AGO. 2019

Me dirijo a ustedes en atención al documento de la referencia a), respecto de las acciones de saneamiento físico legal solicitadas con los documentos de la referencia b) y c), tramitadas ante la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, conforme al plan de saneamiento físico legal elaborado por el abogado Javier Gonzales Huamán, con el apoyo técnico de la Ing. Elizabeth Alayo Peralta como parte del servicio de la referencia d), a fin de informarle que la citada entidad ha expedido 01 (una) Resolución que aprueba el saneamiento físico legal a favor de SEDAPAL, respecto de la estructura que conforma el proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul - Ventanilla", la cual se detalla a continuación:

ESTRUCTURA	ÁREA	SOLICITUD	RESOLUCIÓN DE LA SBN		
			N°	FECHA	ACTO QUE APRUEBA
PARTE DE EMISOR TERRESTRE (TERRENO 3)	201.87	991-2019-ESPS DEL 28.06.2019	0678-2019/SBN-DGPE-SDAPE	05.08.2019	CONSTITUCIÓN DERECHO DE SERVIDUMBRE A FAVOR DE SEDAPAL

En tal sentido, mediante el presente se remite copia de 01 resolución y 01 plano correspondiente al área saneada que se indica en el cuadro precedente.

Atentamente,

Edith Fany Tomás Gonzales  
Jefa Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres



16 AGO 2019

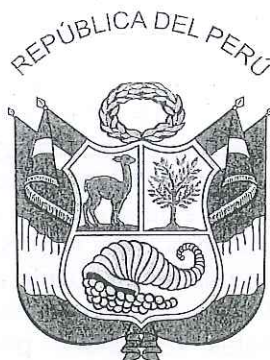
FECHA: 16 AGO 2019  
PARA: Ing. F. Huamán  
☒ Acción Necesaria ☐ Revisar / Informar  
☐ Preparar Respuesta ☐ Conocimiento y Fines  
☐ Atender Directamente ☐ Archivar  
☐ Coordinar con .....  
☐ .....  
Plazo: .....



**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que se remite en caso necesario.



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

08 AGO. 2019

**RESOLUCIÓN N° 0678-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)

San Isidro, 05 de agosto de 2019

**VISTO:**

El Expediente n.° 814-2019/SBNSDAPE, en el que se sustenta el procedimiento administrativo de **CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRANSITO**, respecto al predio de 201,87 m<sup>2</sup>, denominado "Terreno 3", ubicado en parte de la avenida prolongación acceso A en la urbanización popular de interés social Proyecto Integral Ciudad Pachacútec, distrito de Ventanilla, provincia constitucional del Callao, inscrito a favor del Gobierno Regional del Callao en la partida n.° P52012034 del Registro de Predios del Callao, solicitado por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL**, con la finalidad de destinarlo para la instalación del paso de tuberías del emisor terrestre del proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la Playa Costa Azul - Ventanilla", en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192 aprobado por Decreto Supremo n.° 011-2019-VIVIENDA; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>1</sup> y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA<sup>2</sup>;

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 43 del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia, aprobado por Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA<sup>3</sup>, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, procurando una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor; siendo que conforme a lo previsto en el literal g) del artículo 44 del citado Reglamento, es función específica de la SDAPE constituir servidumbres, cargas, gravámenes y demás derechos reales conforme a ley, así como disponer su levantamiento;

**De la transferencia de inmuebles de propiedad del estado u otorgamiento de otro derecho real**

<sup>1</sup> Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

<sup>2</sup> Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

<sup>3</sup> Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.





3. Que, el artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192 aprobado por Decreto Supremo n.° 011-2019-VIVIENDA (en adelante, "TUO del D. Leg. 1192"), regula un procedimiento administrativo automático en el que la legitimación del titular del proyecto de inversión para incoar el procedimiento, se sustenta en la verificación de que el proyecto esté destinado a la realización de una obra de infraestructura declarada de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, siendo desarrollado en cuanto a aspectos procedimentales más específicos en la Directiva n.° 004-2015/SBN denominada "Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192", aprobada mediante la Resolución n.° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, "Directiva n.° 004-2015/SBN");

4. Que, en tal sentido, conforme al numeral 41.1 del artículo 41° del "TUO del D. Leg. 1192", esta Superintendencia, además de aprobar transferencias en propiedad de predios y/o edificaciones de propiedad estatal y de las empresas del Estado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o gran envergadura, puede otorgar **otro derecho real**, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, por el solo mérito de la resolución administrativa que se emita para tal efecto;

5. Que, dadas las connotaciones especiales que fundamentan el procedimiento regulado por el "TUO del D. Leg. 1192", orientado a dinamizar la ejecución de obras de infraestructura de especial relevancia, la aprobación de otros derechos reales no se condiciona a mayores requisitos que los señalados expresamente en esta disposición legal de carácter especial u otras de desarrollo, como es el caso de la Directiva n.° 004-2015/SBN, que resulta aplicable conforme a lo opinado por la Dirección de Normas y Registros de la SBN en el Informe n.° 0063-2019/SBN-DNR-SDNC del 19 de marzo de 2019, no siendo exigibles los requisitos o condiciones establecidos en el Código Civil o en las Directivas de la SBN para los supuestos en que se soliciten otros derechos reales distintos al de propiedad;

#### De la presentación de la solicitud y el cumplimiento de los requisitos formales

6. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el plan de saneamiento físico y legal, adquiere calidad de declaración jurada, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

7. Que, en tal sentido, mediante la Carta n.° 991-2019-ESPS, signada con la Solicitud de Ingreso n.° 21597-2019, del 28 de junio de 2019 (fojas 1 y 2), la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima - SEDAPAL, en adelante "la administrada", solicitó la Constitución del Derecho de Servidumbre de Paso y Tránsito, respecto al predio de 201,87 m<sup>2</sup>, denominado "Terreno 3", ubicado en parte de la avenida prolongación acceso A en la urbanización popular de interés social Proyecto Integral Ciudad Pachacútec, distrito de Ventanilla, provincia constitucional del Callao, con la finalidad de destinarlo para la ejecución del emisor terrestre del proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la Playa Costa Azul - Ventanilla", en el marco del "TUO del D. Leg. 1192";

8. Que, conforme es de verse con su texto y los documentos anexados, la presente solicitud contiene los datos y adjunta el Plan de Saneamiento Físico y Legal del predio con los documentos exigidos en el numeral 5.3 de la Directiva n.° 004-2015/SBN "Directiva para la inscripción y transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192",



09 AGO. 2019

Abog. FRANK FLEMING VIELANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)

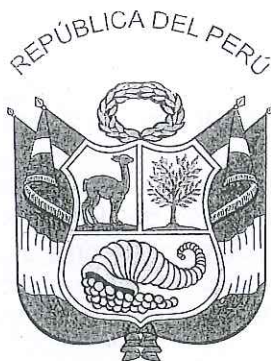
El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que se remite en caso necesario.



**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES**

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es COPIA FIEL DEL ORIGINAL, que ha tenido a la vista, al que se remite en caso necesario.



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

08 AGO. 2019

**RESOLUCIÓN N° 0678-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (u)

aprobada por Resolución n.° 079-2015-SBN; por lo que, en tal sentido, la presente solicitud resulta admisible en su aspecto formal;

**Del cumplimiento de los presupuestos de fondo**

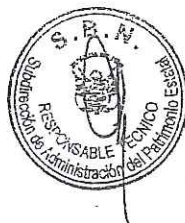
9. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 41.1 del artículo 41 del "TUO del D. Leg. 1192", para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor del sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, se requiere de la concurrencia de dos presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: I) Que el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado, de derecho público o de derecho privado; y, II) Que las obras de infraestructura para cuya ejecución se requiere este predio hayan sido declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura;

10. Que, del Informe Preliminar n.° 00711-2019/SBN-DGPE-SDAPE, del 03 de julio de 2019 (fojas 95 al 96), se determina que el predio de 201,87 m<sup>2</sup> submateria presenta superposición en un 100% con el predio con registro CUS n.° 13525 y que se encuentra en un área de recreación pública de playas, según plano de zonificación y vías del distrito. Asimismo, el certificado de búsqueda catastral (fojas 21 al 22) indica que el predio sub materia se encuentra comprendido en el ámbito de mayor área inscrito en la partida n.° P52012034 del Registro de Predios del Callao, cuyo titular es el Gobierno Regional del Callao; por lo que, en tal virtud, el predio submateria es de propiedad estatal;

11. Que, de acuerdo al Plan de Saneamiento Físico y Legal del predio (fojas 12 al 18), anexo a la solicitud presentada, el predio submateria se encuentra ubicado parcialmente en zona de recreación pública de playas y en área sin zonificación (área de vías); asimismo, el predio sub materia se encuentra comprendido dentro de una zona de dominio restringido. Adicionalmente a ello, la administrada advierte la existencia de dos cargas inscritas en el asiento 02 y 03 de la partida en análisis (P52012034 del Registro de Predios del Callao) sobre anotación preventiva de prescripción adquisitiva de dominio y anotación de demanda sobre prescripción adquisitiva de dominio respectivamente, precisando, la administrada, que dichas cargas no se encuentran en el área solicitada para servidumbre de paso y tránsito, por ende, no tienen incidencia con el área materia de saneamiento.

12. Que, a través del Informe n.° 0063-2019/SBN-DNR-SDNC, del 19 de marzo de 2019, remitido con Memorando n.° 0246-2019/SBN-DNR, del 29 de marzo de 2019, la Subdirección de Normas y Capacitación señala que:

"3.19 (...). De este modo, para el otorgamiento de un derecho real sobre el área de playa, al no existir un marco jurídico, no podría realizarse su desafectación, manteniendo esta su condición de dominio público, lo que también implicará que





08 AGO. 2019

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)

solo se pueda otorgar actos de administración sobre dichas áreas, que no impliquen desplazamiento del dominio, o la reasignación.”.

“3.21 No obstante, en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192 se habilita a la SBN a efectuar el otorgamiento de derechos reales sobre bienes de dominio privado y público; por lo que, de requerirse un predio ubicado dentro de la Zona de Dominio Restringido (subsuelo, suelo o sobresuelo), no resulta necesaria su desafectación previamente, salvo que la naturaleza del proyecto así lo requiera, (...)”.

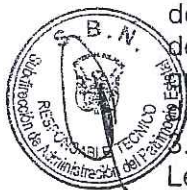
por lo que, concluye: “1. Tanto el Área de Playa como los terrenos ganados al mar presentan la condición jurídica de bienes de dominio público, (...); así, en la medida que conserven su condición de dominio público corresponderá el otorgamiento de actos de administración o su reasignación. (...) 3. Si bien el Decreto Legislativo n.º 1192 habilita el otorgamiento de derechos reales sobre bienes de dominio público, como es el caso de la zona de playa protegida, debe entenderse que para el caso de la zona de dominio restringido solo procederá la desafectación si la naturaleza del proyecto así lo requiere, (...)”;

13. Que, teniendo la administrada la calidad de entidad prestadora de los servicios de saneamiento y solicitando el predio submateria para los fines de la prestación de estos servicios, el Decreto Legislativo n.º 1280, que aprueba la Ley Marco de la Gestión y Prestación de los Servicios de Saneamiento, asimismo, regula en esa línea, cuando en su artículo 29 dispone que: “Los prestadores de los servicios de saneamiento están facultados para usar, a título gratuito, el suelo, subsuelo y aires de carreteras, caminos, calles, plazas y demás bienes de uso público, según corresponda, así como cruzar ríos, puentes y vías férreas, en el ejercicio de la prestación de los servicios.”;

14. Que, de otro lado y en cuanto se refiere al requisito de la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura de las obras de infraestructura para las cuales se requiere el predio submateria, cabe precisar que de acuerdo a lo previsto en el numeral 3.1 del artículo 3 del Decreto Legislativo n.º 1280, que aprueba la Ley Marco de la Gestión y Prestación de los Servicios de Saneamiento, modificado por el artículo 1 del Decreto Legislativo n.º 1357, las obras de infraestructura para las cuales se requiere el predio de 201,87 m<sup>2</sup> submateria, han sido declaradas de necesidad pública e interés nacional;

15. Que, por lo antes glosado, se concluye en primer término que el predio de 201,87 m<sup>2</sup> submateria es de propiedad estatal y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración que no impliquen el desplazamiento de dominio, sin ser necesaria su desafectación previa por cuanto la naturaleza del proyecto no lo requiere, de acuerdo al criterio establecido en el Informe n.º 0063-2019/SBN-DNR-SDNC, del 19 de marzo de 2019 y el artículo 29 del Decreto Legislativo n.º 1280; y en segundo lugar, que las obras de infraestructura para las cuales es requerido este predio, han sido declaradas de necesidad pública e interés nacional, conforme a lo previsto en el numeral 3.1 del artículo 3 del Decreto Legislativo n.º 1280, modificado por el artículo 1 del Decreto Legislativo n.º 1357; por lo que, en tal virtud y dándose de modo concurrente los presupuestos exigidos en el primer párrafo del numeral 41.1 del artículo 41 del “TUO del D. Leg. 1192”, corresponde que esta Superintendencia apruebe la Constitución del Derecho de Servidumbre de Paso y Tránsito respecto al predio de 201,87 m<sup>2</sup>, denominado “Terreno 3”, ubicado en parte de la avenida prolongación acceso A en la urbanización popular de interés social Proyecto Integral Ciudad Pachacútec, distrito de Ventanilla, provincia constitucional del Callao, a favor de la administrada y para los fines solicitados;

16. Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la presente servidumbre, debe precisarse que el numeral 41.1 del artículo 41 del “TUO del D. Leg. 1192”, ampliando los supuestos de transferencia de los predios requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura al “otorgamiento de otro derecho real”, no especifica ni detalla el plazo o período por el cual puede ser otorgado este otro derecho real; por lo que, en tal sentido, respecto al plazo de esta servidumbre, resulta pertinente aplicar lo previsto en las

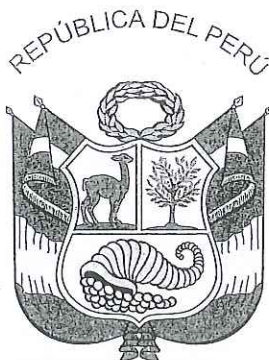




**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES**

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que  
se remite en caso necesario.



08 AGO. 2019

**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0678-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)

disposiciones del Código Civil vigente, teniendo por ello carácter perpetuo, conforme al artículo 1037° del Código Civil vigente, esta servidumbre deberá ser otorgada a perpetuidad;

De conformidad con lo dispuesto en Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, el Reglamento de esta Ley, aprobado por Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA, el Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192, aprobado por Decreto Supremo n.° 011-2019-VIVIENDA, la Directiva n.° 004-2015/SBN, el Decreto Legislativo n.° 1280 modificado por el Decreto Legislativo n.° 1357, la Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.° 1321-2019/SBN-DGPE-SDAPE del 22 de julio de 2019 (foja 98);

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- APROBAR LA CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO** a perpetuidad a favor de la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, respecto al predio de 201,87 m<sup>2</sup>, denominado “Terreno 3”, ubicado en parte de la avenida prolongación acceso A en la urbanización popular de interés social Proyecto Integral Ciudad Pachacútec, distrito de Ventanilla, provincia constitucional del Callao, inscrito a favor del Gobierno Regional del Callao en la partida n.° P52012034 del Registro de Predios del Callao, a fin que lo destine para la instalación del paso de tuberías del emisor terrestre del proyecto “Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la Playa Costa Azul - Ventanilla”, según el plano perimétrico y la memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

**Artículo 2°.- REMITIR** la presente resolución a la Oficina Registral del Callao de la SUNARP para los fines de su inscripción correspondiente, la misma que deberá ser efectuada libre del pago de derechos y con la sola presentación de la solicitud respectiva acompañada de esta resolución y de los planos necesarios, de acuerdo a lo estipulado en el numeral 41.3 del artículo 41 del TUO del Decreto Legislativo n.° 1192, aprobado por Decreto Supremo n.° 011-2019-VIVIENDA.

**Artículo 3°.- NOTIFICAR** la presente resolución a la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL para los fines correspondientes.

Regístrese y comuníquese.



Abog. CARLOS REATEGUI SANCHEZ  
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

**PAGINA  
EN BLANCO**

---





**MEMORIA DESCRIPTIVA  
AREA DE SERVIDUMBRE  
TERRENO 3**

**PROYECTO:** "Entubamiento de todo el recorrido del Efluente Tratado desde la salida de la Ptar. Ventanilla hasta su disposición final en el Mar de la Playa Costa Azul – Ventanilla".

**UBICACIÓN:** El área de servidumbre, se ubica en parte de la Av. prolongación Acceso A en la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Integral Ciudad Pachacútec, en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional Callao, Región Callao.

**ZONIFICACION:** Parcialmente en ZRPP (Zona de Recreación Publica de Playa) y el saldo en área Sin Zonificación (área de vías), aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 023 de fecha 28.11.2018.

**ANTECEDENTE REGISTRAL:** El área de servidumbre, se encuentra en el ámbito del predio inscrito en la partida registral N° P52012034 del Registro de Predios del Callao.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

De acuerdo al plano perimétrico N° 157-2019-ESPS (lamina 03/04), el terreno se encuentra encerrada dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

<b>Por el Noroeste:</b>	Colinda con el Área Franja sección de servidumbre 3 (P52012034), en línea recta de dos (02) tramos: A-B de 41.09 m. y B-C de 59.77 m.
<b>Por el Este:</b>	Colinda con la Franja de Servidumbre 2 (P52012033), en línea recta de un (01) tramo: C-D de 2.00 m.
<b>Por el Sureste:</b>	Colinda con el Área Franja sección de servidumbre 3 (P52012034), en línea recta de dos (02) tramos: D-E de 59.78 m. y E-F de 41.23 m.
<b>Por el Oeste:</b>	Colinda con predio del Estado (P.E. 70541481), en línea recta de un (01) tramo: F-A de 2.01 m.

**CUADRO DE DATOS TECNICOS:**

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	41.09	94°36'31"	264278.0513	8688188.6878	264502.7182	8688551.3931
B	B-C	59.77	178°35'32"	264309.7765	8688214.8086	264534.4434	8688577.5139
C	C-D	2.00	91°5'25"	264356.8346	8688251.6518	264581.5015	8688614.3571
D	D-E	59.78	88°54'35"	264358.0975	8688250.1005	264582.7644	8688612.8058
E	E-F	41.23	181°24'28"	264311.0288	8688213.2490	264535.6957	8688575.9543
F	F-A	2.01	85°23'29"	264279.1981	8688187.0413	264503.8650	8688549.7466

*Elizabeth Milagros*  
ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEÓGRAFA  
Reg. CIP N° 60421



ÁREA:

El área del terreno encierra una superficie de **DOSCIENTOS UNO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (201.87 m<sup>2</sup>)**

PERIMETRO:

El perímetro descrito tiene una longitud de **DOSCIENTOS CINCO METROS CON OCHENTA Y OCHO CENTIMETROS (205.88 m.)**

Lima, junio del 2019

*Elizabeth Alayo*  
ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEÓGRAFA  
Reg. CIP N° 60421



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres

Memorando N° 1306-2019-ESPS

A : a) Fredy Gómez Hospina  
Jefe Equipo Estudios Definitivos  
b) Víctor Mau Campos  
Jefe Equipo Obras (e)

Asunto : Resolución de saneamiento físico legal expedida por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN correspondiente al proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul - Ventanilla"

Referencia : a) Notificación N° 01535-2019 SBN-GG-UTD (Reg. 107444)  
b) Memorando N° 2068-2018-EEDef (Reg 5811/18)  
c) Memorando N° 3965-2018-EO  
d) Pedido de Servicio N° 4100003324 Contrato NAL N° 023-2019-ELC

Fecha : Lima, 24 JUL. 2019

Me dirijo a ustedes en atención al documento de la referencia a), respecto de las acciones de saneamiento físico legal solicitadas con los documentos de la referencia b) y c) y tramitadas ante la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, conforme al plan de saneamiento físico legal elaborado por el abogado Javier Gonzales Huamán, con el apoyo técnico de la Ing. Elizabeth Alayo Peralta como parte del servicio de la referencia d), a fin de informarle que la citada entidad ha expedido 01 (una) Resolución que aprueba el saneamiento físico legal a favor de SEDAPAL, respecto de la estructura que conforma el proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul - Ventanilla", la cual se detallan a continuación:

ESTRUCTURA	ÁREA	SOLICITUD	RESOLUCIÓN DE LA SBN		
			N°	FECHA	ACTO QUE APRUEBA
PARTE DE EMISOR TERRESTRE (TERRENO 10)	101.52	992-2019-ESPS DEL 28.06.2019	0577-2019/SBN-DGPE-SDAPE	16.07.2019	CONSTITUCIÓN DERECHO DE SERVIDUMBRE A FAVOR DE SEDAPAL

En tal sentido, mediante el presente se remite copia de 01 resolución y 01 plano conjuntamente con su memoria descriptiva, correspondiente al área saneada que se indica en el cuadro precedente.

Atentamente,

Edith Fany Tomás Gonzales  
Jefa Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres



24 JUL 2019

FECHA: 24 JUL 2019

PARA: F. Huamán

- ☒ Acción Necesaria ☐ Revisar / Informar  
☐ Preparar Respuesta ☐ Conocimiento y Fines  
☐ Atender Directamente ☐ Archivar  
☐ Coordinar con .....  
☐ .....

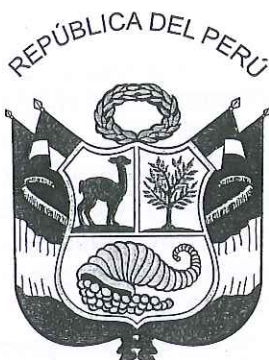
Plazo: .....



**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que  
se remite en caso necesario.



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

18 JUL. 2019

**RESOLUCIÓN N° 0577-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)

San Isidro, 16 de julio de 2019

**VISTO:**

El Expediente n.° 810-2019/SBNSDAPE, en el que se sustenta el procedimiento administrativo de **CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO**, respecto al predio de 101,52 m<sup>2</sup> ubicado en la avenida acceso A de la urbanización popular de interés social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, distrito de Ventanilla, provincia constitucional del Callao, inscrito a favor del Gobierno Regional del Callao en la partida n.° P52010300 del Registro de Predios del Callao, solicitado por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL**, con la finalidad de destinarlo para la prestación de los servicios de saneamiento e implementación de las obras de infraestructura del proyecto denominado "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul - Ventanilla", en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192 aprobado por Decreto Supremo n.° 011-2019-VIVIENDA; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>1</sup> y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA<sup>2</sup>;

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 43 del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia, aprobado por Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA<sup>3</sup>, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, procurando una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor; siendo que conforme a lo previsto en el literal g) del artículo 44 del citado Reglamento, es función específica de la SDAPE constituir servidumbres, cargas, gravámenes y demás derechos reales conforme a ley, así como disponer su levantamiento;

<sup>1</sup> Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

<sup>2</sup> Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

<sup>3</sup> Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.



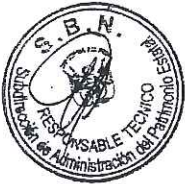
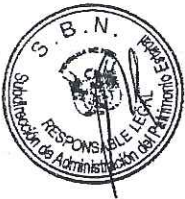
3. Que, el artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192 aprobado por Decreto Supremo n.° 011-2019-VIVIENDA (en adelante, "TUO del D. Leg. 1192"), regula un procedimiento administrativo automático en el que la legitimación del titular del proyecto de inversión para incoar el procedimiento, se sustenta en la verificación de que el proyecto esté destinado a la realización de una obra de infraestructura declarada de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, siendo desarrollado en cuanto a aspectos procedimentales más específicos en la Directiva n.° 004-2015/SBN denominada "Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192", aprobada mediante la Resolución n.° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, "Directiva n.° 004-2015/SBN");

4. Que, en tal sentido, conforme al numeral 41.1 del artículo 41° del "TUO del D. Leg. 1192", esta Superintendencia, además de aprobar transferencias en propiedad de predios y/o edificaciones de propiedad estatal y de las empresas del Estado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o gran envergadura, puede otorgar **otro derecho real**, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, por el solo mérito de la resolución administrativa que se emita para tal efecto;

5. Que, dadas las connotaciones especiales que fundamentan el procedimiento regulado por el "TUO del D. Leg. 1192", orientado a dinamizar la ejecución de obras de infraestructura de especial relevancia, la aprobación de otros derechos reales no se condiciona a mayores requisitos que los señalados expresamente en esta disposición legal de carácter especial u otras de desarrollo, como es el caso de la Directiva n.° 004-2015/SBN, que resulta aplicable conforme a lo opinado por la Dirección de Normas y Registros de la SBN en el Informe n.° 0063-2019/SBN-DNR-SDNC del 19 de marzo de 2019, no siendo exigibles los requisitos o condiciones establecidos en el Código Civil o en las Directivas de la SBN para los supuestos en que se soliciten otros derechos reales distintos al de propiedad;

6. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el plan de saneamiento físico y legal, adquiere calidad de declaración jurada, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

7. Que, en tal sentido, mediante la Carta n.° 992-2019-ESPS, signada con la Solicitud de Ingreso n.° 21596-2019 del 28 de junio de 2019 (fojas 01 al 02), la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima - SEDAPAL, en adelante "la administrada", solicitó la Constitución del Derecho de Servidumbre de Paso y Tránsito, respecto al predio ubicado en la avenida acceso A de la urbanización popular de interés social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, distrito de Ventanilla, provincia constitucional del Callao (en adelante "el predio"), con la finalidad de destinarlo para la prestación de los servicios de saneamiento e implementación de las obras de infraestructura del proyecto denominado "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul - Ventanilla", en el marco del "TUO del D. Leg. 1192";



18 JUL. 2019

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es COPIA FIEL DEL ORIGINAL que se leido a la vista, al que se remite en caso necesario.

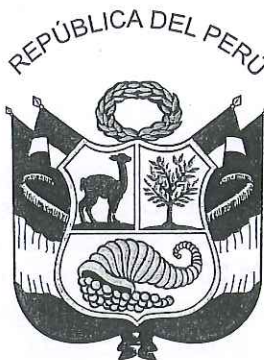
R. DCC. FRANK FLEMING VILLANO



**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que se remite en caso necesario.



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

18 JUL. 2019

**RESOLUCIÓN N° 0577-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Temas Documentario (e)

8. Que, conforme es de verse con su texto y los documentos anexados, la presente solicitud contiene los datos y adjunta el Plan de Saneamiento Físico y Legal del predio con los documentos exigidos en el numeral 5.3 de la Directiva n.° 004-2015/SBN "Directiva para la inscripción y transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192", aprobada por Resolución n.° 079-2015-SBN; por lo que, en tal sentido, la presente solicitud resulta admisible en su aspecto formal;

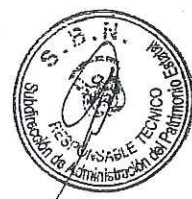
9. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 41.1 del artículo 41 del "TUO del D. Leg. 1192", para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe la transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios, a título gratuito y automáticamente, a favor del sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, se requiere de la concurrencia de dos presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: I) Que el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado y de las empresas del Estado, de derecho público o de derecho privado; y, II) Que las obras de infraestructura para cuya ejecución se requiere este predio hayan sido declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura;

10. Que, de acuerdo al Certificado de Búsqueda Catastral con publicidad n.° 514777 expedido por la Oficina Registral del Callao (fojas 22 al 23), presentado por la administrada en su solicitud, se tiene que el predio de 101,52 m<sup>2</sup> objeto de servidumbre de paso y tránsito, se encuentra comprendido sobre un ámbito de área mayor que corre inscrito en la partida n.° P52010300 del Registro de Predios del Callao.

11. Que, verificados los antecedentes registrales de la partida n.° P52010300, se tiene que el titular es el Gobierno Regional del Callao y se advierte que la partida objeto de análisis es producto de una independización de la partida n.° P01003074, lo cual se contrasta con el Informe Preliminar n.° 00734-2019/SBN-DGPE-SDAPE (fojas 119 al 120), en donde se determina que de la revisión de las bases graficas con la que cuenta esta Superintendencia, el predio de 101,52 m<sup>2</sup> se superpone en su totalidad sobre el predio con registro CUS n.° 13525, en tal virtud, el predio submateria es de propiedad estatal;

12. Que, a través del Informe n.° 0063-2019/SBN-DNR-SDNC, del 19 de marzo de 2019, remitido con Memorando n.° 0246-2019/SBN-DNR, del 29 de marzo de 2019, la Subdirección de Normas y Capacitación señala que:

"3.18 Ahora, respecto al otorgamiento de derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192, tenemos que la citada norma faculta a la SBN aprobar los derechos reales que importen la administración del predio a favor





del titular del proyecto que le sean necesarios para la ejecución de la obra, indistintamente si estos son bienes de dominio privado o dominio público, (...);

13. Que, teniendo la administrada la calidad de entidad prestadora de los servicios de saneamiento y solicitando el predio submateria para los fines de la prestación de estos servicios, el Decreto Legislativo n.º 1280, que aprueba la Ley Marco de la Gestión y Prestación de los Servicios de Saneamiento, asimismo, regula en esa línea, cuando en su artículo 29 dispone que: "Los prestadores de los servicios de saneamiento están facultados para usar, a título gratuito, el suelo, subsuelo y aires de carreteras, caminos, calles, plazas y demás bienes de uso público, según corresponda, así como cruzar ríos, puentes y vías férreas, en el ejercicio de la prestación de los servicios.";

14. Que, de otro lado y en cuanto se refiere al requisito de la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura de las obras de infraestructura para las cuales se requiere el predio solicitado, cabe precisar que de acuerdo a lo previsto en el numeral 3.1 del artículo 3 del Decreto Legislativo n.º 1280, que aprueba la Ley Marco de la Gestión y Prestación de los Servicios de Saneamiento, modificado por el artículo 1 del Decreto Legislativo n.º 1357, las obras de infraestructura para las cuales se requiere el predio de 101,52 m<sup>2</sup> submateria, han sido declaradas de necesidad pública e interés nacional;

15. Que, por lo antes glosado, se concluye en primer término que el predio de 101,52 m<sup>2</sup> submateria es de propiedad estatal y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración que no impliquen el desplazamiento de dominio, de acuerdo al criterio establecido en el Informe n.º 0063-2019/SBN-DNR-SDNC, del 19 de marzo de 2019 y el artículo 29 del Decreto Legislativo n.º 1280; y en segundo lugar, que las obras de infraestructura para las cuales es requerido este predio, han sido declaradas de necesidad pública e interés nacional, conforme a lo previsto en el numeral 3.1 del artículo 3 del Decreto Legislativo n.º 1280, modificado por el artículo 1 del Decreto Legislativo n.º 1357; por lo que, en tal virtud y dándose de modo concurrente los presupuestos exigidos en el primer párrafo del numeral 41.1 del artículo 41 del "TUO del D. Leg. 1192", corresponde que esta Superintendencia apruebe la Constitución del Derecho de Servidumbre de Paso y Tránsito respecto al predio de 101,52 m<sup>2</sup>, ubicado en la avenida acceso A de la urbanización popular de interés social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, distrito de Ventanilla, provincia constitucional del Callao, a favor de la administrada y para los fines solicitados;

16. Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la presente servidumbre, debe precisarse que el numeral 41.1 del artículo 41 del "TUO del D. Leg. 1192", ampliando los supuestos de transferencia de los predios requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura al otorgamiento de "otro derecho real", no especifica ni detalla el plazo o período por el cual puede ser otorgado este otro derecho real; por lo que, en tal sentido, respecto al plazo de esta servidumbre, resulta pertinente aplicar lo previsto en las disposiciones del Código Civil vigente, teniendo por ello carácter perpetuo, conforme al artículo 1037º del Código Civil vigente, esta servidumbre deberá ser otorgada a perpetuidad;

De conformidad con lo dispuesto en Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, el Reglamento de esta Ley, aprobado por Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, el Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192 aprobado por Decreto Supremo n.º 011-2019-VIVIENDA, la Directiva n.º 004-2015/SBN, el Decreto Legislativo n.º 1280 modificado por el Decreto Legislativo n.º 1357, la Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.º 1222-2019/SBN-DGPE-SDAPE del 15 de julio de 2019 de foja 122;



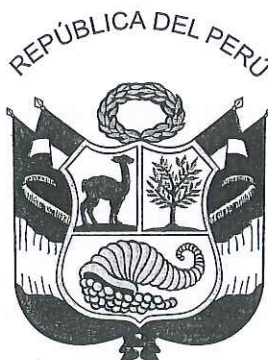
18 JUL. 2019

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha leído a la vista, al que se remite en caso necesario.

Superintendente de Bienes Estatales



**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 0577-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.- APROBAR LA CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO** a favor de la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, respecto al predio de 101,52 m<sup>2</sup>, ubicado en la avenida acceso A de la urbanización popular de interés social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, distrito de Ventanilla, provincia constitucional del Callao, inscrito a favor del Gobierno Regional del Callao en la partida n.° P52010300 del Registro de Predios del Callao, a fin que lo destine para la prestación de los servicios de saneamiento e implementación de las obras de infraestructura del proyecto denominado “Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul - Ventanilla”.

**Artículo 2°.- REMITIR** la presente resolución a la Oficina Registral del Callao de la SUNARP para los fines de su inscripción correspondiente, la misma que deberá ser efectuada libre del pago de derechos y con la sola presentación de la solicitud respectiva acompañada de esta resolución y de los planos necesarios, de acuerdo a lo estipulado en el numeral 41.3 del artículo 41 del TUO del Decreto Legislativo n.° 1192, aprobado por Decreto Supremo n.° 011-2019-VIVIENDA.

**Artículo 3°.- NOTIFICAR** la presente resolución a la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL para los fines correspondientes.

Regístrese y comuníquese.



Abog. CARLOS REATEGUI SÁNCHEZ  
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que  
se remite en caso necesario.

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)

18 JUL 2019

**PAGINA  
EN BLANCO**





**MEMORIA DESCRIPTIVA  
AREA DE SERVIDUMBRE  
TERRENO 10  
EMISOR TERRESTRE COSTA AZUL**

**PROYECTO:** "Entubamiento de todo el recorrido del Efluente Tratado desde la salida de la Ptar. Ventanilla hasta su disposición final en el Mar de la Playa Costa Azul – Ventanilla".

**UBICACIÓN:** El área de servidumbre, se ubica en la Av. Acceso A, de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Integral Ciudad Pachacútec, en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional Callao, Región Callao.

**ANTECEDENTE REGISTRAL:** El área de servidumbre, se encuentra en el ámbito inscrito en la partida registral N° P52010300 del Registro de Predios del Callao.

**ZONIFICACION:** Sin Zonificación (área de vías), aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 023 de fecha el 28.11.2018.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

De acuerdo al plano perimétrico N° 158-2019-ESPS (lamina 04/05), el terreno se encuentra encerrada dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el Norte:	Colinda con el Lote Parcela Ciudad Pachacútec (P52010300), en línea recta de dos (02) tramos: A-B de 10.65 m., B-C de 40.23 m.
Por el Este:	Colinda con el Lote 1 (PE 70351259), en línea recta de un (01) tramo: C-D de 2.02 m.
Por el Sur:	Colinda el Lote Parcela Ciudad Pachacútec (P52010300), en recta de dos (02) tramos: D-E de 40.51 m. y E-F de 10.13 m.
Por el Oeste:	Colinda con la Parcela 7 (P52008890), en línea recta de un (01) tramo: F-A de 2.06 m.

**CUADRO DE DATOS TECNICOS:**

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	10.65	75°39'15"	265265.1248	8688284.7295	265489.7917	8688647.4348
B	B-C	40.23	179°49'41"	265274.9965	8688280.7370	265499.6634	8688643.4423
C	C-D	2.02	97°56'29"	265312.2469	8688265.5413	265536.9138	8688628.2466
D	D-E	40.51	82°3'32"	265311.7498	8688263.5841	265536.4167	8688626.2894
E	E-F	10.13	180°10'20"	265274.2438	8688278.8840	265498.9107	8688641.5893
F	F-A	2.06	104°20'44"	265264.8491	8688282.6835	265489.5160	8688645.3888

*Elizabeth Milagros Alayo Peralta*  
ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 60421



**ÁREA:**

El área del terreno encierra una superficie de **CIENTO UNO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (101.52 m<sup>2</sup>)**

**PERIMETRO:**

El perímetro descrito tiene una longitud de **CIENTO CINCO METROS CON SESENTA CENTIMETROS (105.60 m.)**

Lima, junio del 2019

*Elizabeth Milagros Alayo Peralta*  
ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEÓGRAFA  
Reg. CIP N° 60421



Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres



**CARGO**

Memorando N° **1272** -2019-ESPS

A : a) Fredy Gómez Hospina  
Jefe Equipo Estudios Definitivos  
b) José Casanova Cáceres  
Jefe Equipo Obras

Asunto : Resoluciones de saneamiento físico legal expedidas por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN correspondiente al proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul - Ventanilla"

Referencia : a) Notificación N° 01506-2019 SBN-GG-UTD (Reg. 103918)  
b) Notificación N° 01498-2019 SBN-GG-UTD (Reg. 103920)  
c) Memorando N° 2068-2018-EEDef  
d) Memorando N° 3965-2018-EO  
e) Pedido de Servicio N° 4100003324 Contrato NAL N° 023-2019-ELC

Fecha : Lima, **19 JUL 2019**

Me dirijo a ustedes en atención a los documentos de la referencia a) y b), respecto de las acciones de saneamiento físico legal solicitadas con los documentos de la referencia c) y d) y tramitadas ante la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, conforme al plan de saneamiento físico legal elaborado por el abogado Javier Gonzales Huamán, con el apoyo técnico de la Ing. Elizabeth Alayo Peralta como parte del servicio de la referencia e), a fin de informarle que la citada entidad ha expedido 02 (dos) Resoluciones que aprueban el saneamiento físico legal a favor de SEDAPAL, respecto de las estructuras que conforman el proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la playa Costa Azul - Ventanilla", las cuales se detallan a continuación:

ESTRUCTURA	ÁREA	SOLICITUD	RESOLUCIÓN DE LA SBN		
			N°	FECHA	ACTO QUE APRUEBA
PARTE DE ESTRUCTURA DE DESCARGA (TERRENO 1)	318.74	643-2019-ESPS DEL 16.05.2019	0563-2019/SBN-DGPE-SDAPE	11.07.2019	CONSTITUCIÓN DERECHO DE SERVIDUMBRE A FAVOR DE SEDAPAL
PARTE DE ESTRUCTURA DE DESCARGA Y EMISOR TERRESTRE (TERRENO 2)	764.97	757-2019-ESPS DEL 29.05.2019	0542-2019/SBN-DGPE-SDAPE	08.07.2019	CONSTITUCIÓN DERECHO DE SERVIDUMBRE A FAVOR DE SEDAPAL

En tal sentido, mediante el presente se remite copia de las 02 resoluciones y 02 planos correspondientes a las áreas saneadas que se indican en el cuadro precedente.

Atentamente,

  
Edith Fany Tomás Gonzales  
Jefa Equipo Saneamiento de Propiedades y Servidumbres



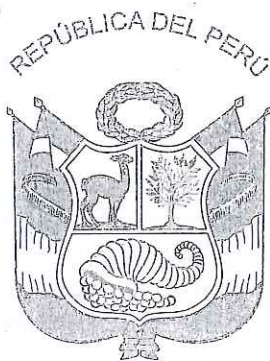
FECHA: **19 JUL 2019**  
PARA: **F. Huaman**  
☒ Acción Necesaria ☐ Revisar / Informar  
☐ Preparar Respuesta ☐ Conocimiento y Fines  
☐ Atender Directamente ☐ Archivar  
☐ Coordinar con .....  
Plazo: .....



**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que  
se remite en caso necesario.



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

12 JUL. 2019

**RESOLUCIÓN N° 0563-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)

San Isidro, 11 de julio de 2019

Visto:

El Expediente n.° 692-2019/SBNSDAPE, correspondiente al PROCEDIMIENTO DE PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DE PREDIOS A FAVOR DEL ESTADO Y CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO A FAVOR DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL, en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192, respecto de un área de 318,74 m<sup>2</sup>, denominada Terreno "1", ubicada en zona de playa, Oeste del predio del Estado denominado Playa Ventanilla, distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, de la Región Callao, solicitado por la Empresa de Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima - SEDAPAL, en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192, con la finalidad de ser destinado al Proyecto: "Entubamiento de todo el recorrido del effluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la Playa Costa Azul - Ventanilla".

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, es el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley n.° 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales - y su Reglamento aprobado con Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA;

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43° y 44° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

3. Que, mediante la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley n.° 30025<sup>1</sup> se declaró de necesidad pública la ejecución de diversas obras de infraestructura de interés nacional y de gran envergadura; declaratoria que se justifica en la necesidad de reducir la brecha de infraestructura existente en nuestro país, brindar conectividad a las poblaciones alejadas con fines de inclusión social y permitir la mejora económica de las poblaciones que se verán beneficiadas por las obras señaladas en la

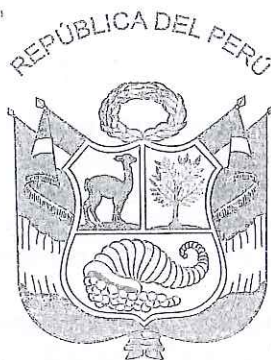
1 Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura.



**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que  
se remite en caso necesario



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

12 JUL. 2019

**RESOLUCIÓN N° 0563-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)

aprueba la misma, los planos perimétricos y de ubicación correspondientes así como la memoria descriptiva, siendo dichos documentos mérito suficiente para la primera inscripción de dominio en el Registro de Predios, no pudiendo el Registrador solicitar otros documentos, bajo responsabilidad;

10. Que, dado que el presente procedimiento tiene como finalidad brindar acceso universal a los servicios de saneamiento sostenibles y de calidad para la población en general; debe ser dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por éste en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su entera responsabilidad;

11. Que, en relación a lo señalado en los párrafos precedentes, mediante Informe n.° 272-2018/SBN-DNR-SDNC del 10 de setiembre de 2018 (folios 54 y 55), aclarado mediante Informe n.° 326-2018/SBN-DNR-SDNC del 08 de noviembre de 2018 (folios 56 y 57), la Subdirección de Normas y Capacitación de la SBN realizó algunas precisiones respecto a los procedimientos llevados a cabo en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192, siendo una de ellas: "En el marco del numeral 41.1 del artículo 41 del Decreto Legislativo n.° 1192 y su modificatoria, el procedimiento de primera inscripción de dominio se efectúa acorde con el acto solicitado, es decir en la medida que no se requiera la transferencia del predio este se inscribirá a favor del Estado, acto seguido se inscribirá el otorgamiento del derecho requerido (acto de administración) a favor de la entidad solicitante"<sup>3</sup>;

12. Que, adicionalmente a lo señalado en el párrafo precedente, mediante Informe n.° 0063-2019/SBN-DNR-SDNC del 19 de marzo de 2019 (folios 58 al 61), la Subdirección de Normas y Capacitación de la SBN, realizó las siguientes precisiones respecto de los procedimientos llevados a cabo en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192: a) "respecto al otorgamiento de derechos reales en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192, tenemos que la citada norma faculta a la SBN a aprobar los derechos reales que importe la administración del predio a favor del titular del proyecto que le sean necesarios para la ejecución de la obra, indistintamente si estos son bienes de dominio privado o dominio público, por lo que dicha norma resulta aplicable para el otorgamiento de derechos reales tanto sobre los predios que conforman el Área de Playa, así como los que conforman los Terrenos Ganados al Mar" (en extensión, la mencionada facultad se aplicará a todos aquellos bienes de dominio público declarados así por normas especiales ), b) "Cabe precisar que, la Ley de Playas y su Reglamento no regulan la desafectación del Área de Playa (...) De este modo para el otorgamiento de un derecho real sobre el área de playa, al no existir un marco jurídico, no podría realizarse su desafectación, manteniendo esta su condición de dominio público, lo que también

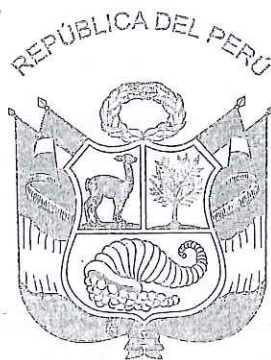
<sup>3</sup> Conclusión del Informe n.° 326-2018/SBN-DNR-SDNC.



**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que  
se remite en caso necesario



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

12 JUL. 2019

**RESOLUCIÓN N° 0563-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)

siguientes documentos: el Plan de saneamiento físico y legal del predio estatal, el cual estará visado por los profesionales designados por el titular del proyecto, identificará el área total y el área afectada por cada predio, conteniendo como mínimo: el informe técnico legal en donde se precise ubicación, zonificación, linderos, ocupación, edificaciones, posesionarios, área afectada en relación al área total del proyecto, resumen de las obras que se van a ejecutar, el cual estará sustentado con los documentos siguientes: a) Certificado de Búsqueda Catastral expedido por Sunarp en caso de no encontrarse inscrito, conforme al área solicitada, de una antigüedad no mayor a seis (6) meses; b) Informe de Inspección Técnica; c) Plano Perimétrico y de Ubicación del terreno en coordenadas UTM en sistema WGS 84, autorizado por ingeniero o arquitecto colegiado y suscrito por verificador catastral, en dos (2) juegos, tanto en formato físico y digital; d) Memoria Descriptiva, en la que se indique el área, los linderos y medidas perimétricas y la zonificación, autorizado por verificador catastral, en dos (2) juegos; e) Fotografías actuales del predio; cabe precisar que el solicitante adjunto toda la documentación indicada (folios 06 al 29);

20. Que, la documentación descrita en el párrafo precedente fue evaluada por los profesionales a cargo del procedimiento (folios 48 y 49), advirtiendo que el requerimiento se adecuaba a lo establecido en la Directiva n.° 004-2015/SBN;

21. Que, se verificó que el solicitante presentó Certificado de Búsqueda Catastral del 04 de febrero de 2019 emitido por la Oficina Registral del Callao de la Zona Registral n.° IX - Sede Lima, elaborado en base al Informe Técnico n.° 2589-2019-SUNARP-Z.R.N° IX/OC del 01 de febrero de 2019 (folios 16 y 17), en el que se informó que "el polígono se encuentra comprendido sobre un ámbito donde no se cuenta con información gráfica de planos con antecedentes registrales correspondiente a zona de playa";

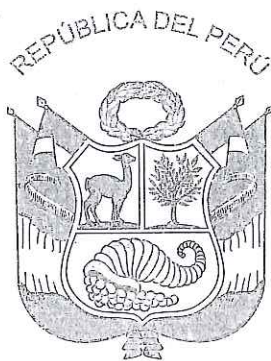
22. Que, el solicitante declaró en el quinto párrafo del subnumeral 3.1 del Plan de saneamiento físico y legal del predio estatal (folio 07), que "Estando que el predio no cuenta con antecedente registral"; En ese sentido, la mencionada declaración es reiterada además en el ítem IV (folio 09) del referido plan al señalar el solicitante que "Habiéndose determinado que el área total requerida de 318,74 m<sup>2</sup>, correspondiente a una parte del área requerida para la ejecución del proyecto (...), se encuentra en un área sin antecedente registral";

23. Que, de acuerdo al Informe de Inspección Técnica s/n y registro fotográfico (folios 12 y 14) anexos al Plan de saneamiento físico y legal del predio estatal, el solicitante señaló haber realizado la inspección técnica del predio con fecha 03 de mayo de 2019, verificando que "el área en estudio es de naturaleza eriaza, con suelo de textura arenosa la cual es parte de la zona de playa, no se observa ocupaciones en el área de estudio";

24. Que, ante la falta de disposición específica en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192 respecto a las condiciones y plazo para la concesión del derecho de



**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

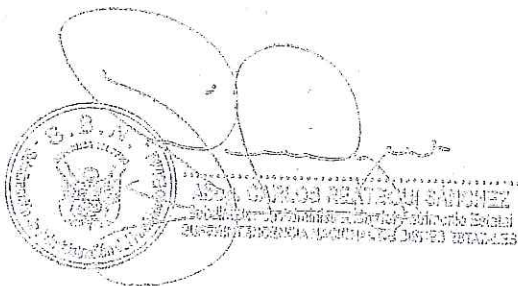
**RESOLUCIÓN N° 0563-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

**TERCERO.** – Precisar que el área descrita en el artículo primero de la presente resolución se encuentra en Zona de Playa la cual es considerada un Bien de Dominio Público, lo que se servirá detallar en la partida registral correspondiente.

**CUARTO.** – Las acciones que realice el titular del derecho de servidumbre de paso y tránsito otorgado por la presente resolución no pueden ocasionar la pérdida de la naturaleza o condición de bien de dominio público del área descrita en el artículo primero, debiéndose consignar en el rubro correspondiente de la partida registral en la que conste anetado el referido derecho.

**QUINTO.** – La Zona Registral n.° IX – Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, por el mérito de la presente resolución, efectuará la inscripción de la primera inscripción de dominio y la constitución de derecho de servidumbre de paso y tránsito, respecto del terreno descrito en el artículo primero de la presente resolución, en el Registro de Predios del Callao.

Regístrese, notifíquese y publíquese. -



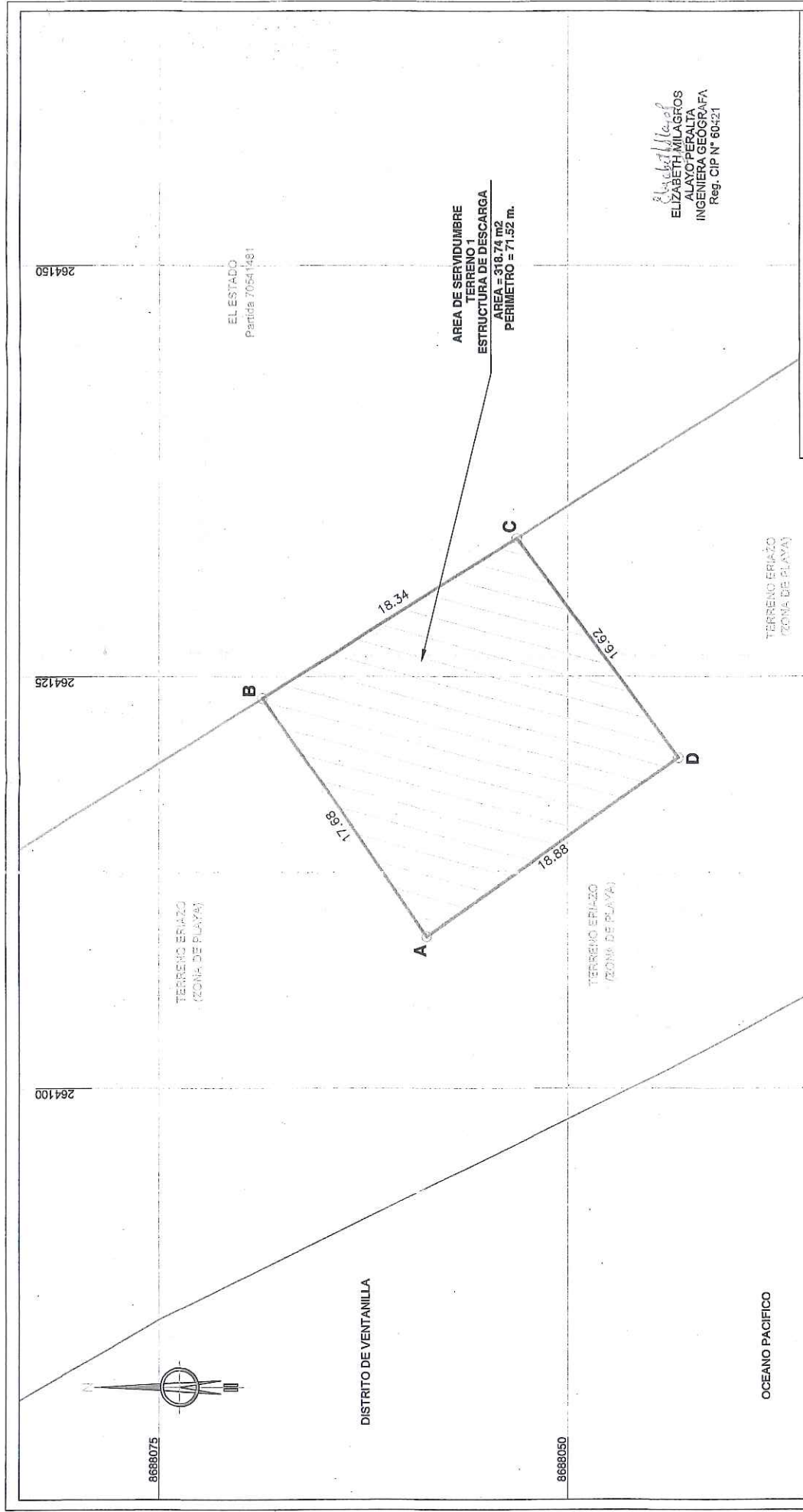
**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES**

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que  
se remite en caso necesario.

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)

12 JUL. 2019





86680075-1481  
ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 60421



SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA  
EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

ENTUBAMIENTO DE TODO EL RECORRIDO DEL EFLENTE TRATADO DESDE LA SALIDA DE LA PTAR  
VENTANILLA HASTA SU DISPOSICION FINAL EN EL MAR DE LA PLAYA COSTA AZUL - VENTANILLA

PLANO: N° DE LAMINA: PSERV-01

REGION: CALLAO PROVINCIA: CALLAO DISTRITO: VENTANILLA CODIGO DEL PLANO: 03/04

FECHA: MAYO 2019 VERIFICADOR CATASTRAL: 004931002003 ESCALA: 1:250

DATUM: WGS84 SISTEMA DE PROTECCION: UNI HEUSERO: SUR - ZONA 18

CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA DE SERVIDUMBRE  
TERRENO 1  
ESTRUCTURA DE DESCARGA COSTA AZUL

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	17.68	89°33'6"	264109.1904	8688058.6039	264133.8573	8688421.3092
B	B-C	18.34	87°8'30"	264123.7038	8688068.6916	264148.3707	8688431.3969
C	C-D	16.62	94°48'51"	264133.4059	8688053.1308	264158.0728	8688415.8361
D	D-A	18.88	88°29'33"	264120.0885	8688043.1835	264144.7554	8688405.8888

AREA = 318.74 m<sup>2</sup>  
PERIMETRO = 71.52 m.

86680025

**MEMORIA DESCRIPTIVA  
AREA DE SERVIDUMBRE  
TERRENO 1**

**PROYECTO:** "Entubamiento de todo el recorrido del Efluente Tratado desde la salida de la Ptar Ventanilla hasta su disposición final en el Mar de la Playa Costa Azul - Ventanilla".

**UBICACIÓN:** El área de servidumbre, se ubica en zona de playa, al oeste del predio del Estado denominado Playa ventanilla, en el Distrito de Ventanilla, Provincia constitucional Callao, Región Callao.

**ZONIFICACION:** ZRPP (Zona de Recreación Publica de Playas), aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 023 de fecha el 28.11.2018.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

De acuerdo al plano perimétrico N° 102-2019-ESPS (lamina 03/04), el terreno se encuentra encerrada dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

<b>Por el Norte:</b>	Colinda con terreno eriaz (zona de playa), en línea recta de un (01) tramo: A-B de 17.68 m.
<b>Por el Este:</b>	Colinda con la predio del Estado (P.E. N° 70541481), en línea recta de un (01) tramo: B-C de 18.34 m.
<b>Por el Sur:</b>	Colinda con el terreno eriaz (zona de playa), en recta de un (01) tramo: C-D de 16.62 m.
<b>Por el Oeste:</b>	Colinda con el terreno eriaz (zona de playa), en recta de un (01) tramo: D-A de 18.88 m.

**CUADRO DE DATOS TECNICOS:**

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	17.68	89°33'6"	264109.1904	8688058.6039	264333.8573	8688421.3092
B	B-C	18.34	87°8'30"	264123.7038	8688068.6916	264348.3707	8688431.3969
C	C-D	16.62	94°48'51"	264133.4059	8688053.1308	264358.0728	8688415.8361
D	D-A	18.88	88°29'33"	264120.0885	8688043.1835	264344.7554	8688405.8888

**ÁREA:** El área del terreno encierra una superficie de **TRESCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS (318.74 m2)**

**PERIMETRO:** El perímetro descrito tiene una longitud de **SETENTA Y UNO METROS CON CINCUENTA Y DOS CENTIMETROS (71.52 m.)**

*Elizabeth Milagros*  
**ELIZABETH MILAGROS**  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEÓGRAFA  
Reg. CIP N° 60421

Lima, Mayo del 2019

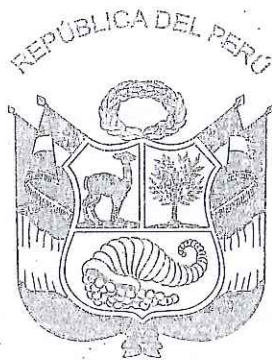




**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**

**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES**

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que  
se remite en caso necesario.



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

11 JUL. 2019

**RESOLUCIÓN N° 0542-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)

San Isidro, 08 de julio de 2019

**VISTO:**

El Expediente n.° 753-2019/SBN-SDAPE, en el que se sustenta el procedimiento administrativo de **CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRANSITO**, respecto al predio de 764,97 m<sup>2</sup>, denominado "Terreno 2", ubicado en parte del camino de acceso hacia la playa Ventanilla y en zona de playa, distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito a favor del Estado en la partida n.° 70541481 del Registro de Predios del Callao, solicitado por la empresa **SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA - SEDAPAL**, con la finalidad de destinarlo para la instalación del paso de tuberías del emisor terrestre y la estructura de descarga del Proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la Playa Costa Azul - Ventanilla", en el marco del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192 aprobado por Decreto Supremo n.° 011-2019-VIVIENDA; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>1</sup> y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA<sup>2</sup>;

2. Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 43 del Reglamento de Organización y Funciones de esta Superintendencia, aprobado por Decreto Supremo n.° 016-2010-VIVIENDA<sup>3</sup>, la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal - SDAPE es la unidad orgánica encargada de sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales que se encuentran bajo la competencia de la SBN, procurando una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor; siendo que conforme a lo previsto en el literal g) del artículo 44 del citado Reglamento, es función específica de la SDAPE constituir servidumbres, cargas, gravámenes y demás derechos reales conforme a ley, así como disponer su levantamiento;

3. Que, el artículo 41° del Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.° 1192 aprobado por Decreto Supremo n.° 011-2019-VIVIENDA (en adelante, "TUO del D. Leg. 1192"), regula un procedimiento administrativo automático en el que la legitimación del titular del proyecto de inversión para incoar el procedimiento, se sustenta

<sup>1</sup> Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

<sup>2</sup> Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

<sup>3</sup> Publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.



en la verificación de que el proyecto esté destinado a la realización de una obra de infraestructura declarada de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, siendo desarrollado en cuanto a aspectos procedimentales más específicos en la Directiva n.º 004-2015/SBN denominada "Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192", aprobada mediante la Resolución n.º 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante, "Directiva n.º 004-2015/SBN");

4. Que, en tal sentido, conforme al numeral 41.1 del artículo 41º del "TUO del D. Leg. 1192", esta Superintendencia, además de aprobar transferencias en propiedad de predios y/o edificaciones de propiedad estatal y de las empresas del Estado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o gran envergadura, puede otorgar otro derecho real, a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, por el solo mérito de la resolución administrativa que se emita para tal efecto;

5. Que, dadas las connotaciones especiales que fundamentan el procedimiento regulado por el "TUO del D. Leg. 1192", orientado a dinamizar la ejecución de obras de infraestructura de especial relevancia, la aprobación de otros derechos reales no se condiciona a mayores requisitos que los señalados expresamente en esta disposición legal de carácter especial u otras de desarrollo, como es el caso de la Directiva n.º 004-2015/SBN, que resulta aplicable conforme a lo opinado por la Dirección de Normas y Registros de la SBN en el Informe n.º 0063-2019/SBN-DNR-SDNC del 19 de marzo de 2019, no siendo exigibles los requisitos o condiciones establecidos en el Código Civil o en las Directivas de la SBN para los supuestos en que se soliciten otros derechos reales distintos al de propiedad;

6. Que, siendo esto así, el procedimiento de aprobación de constitución de otros derechos reales que no involucren el desplazamiento patrimonial del predio estatal, se efectúa a título gratuito y sobre la base de la información brindada por el solicitante, tanto en la documentación presentada como la consignada en el plan de saneamiento físico y legal, adquiere calidad de declaración jurada, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte del solicitante ni la SBN, tales como inspección técnica del predio, obtención de Certificados de Parámetros Urbanísticos, entre otros;

7. Que, en tal sentido, mediante la Carta n.º 757-2019-ESPS, signada con la Solicitud de Ingreso n.º 17887-2019, del 30 de mayo de 2019 (folios 1 y 2), la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima - SEDAPAL, en adelante "la administrada", solicitó la Constitución del Derecho de Servidumbre de Paso y Tránsito, respecto al predio de 764,97 m<sup>2</sup>, denominado "Terreno 2", ubicado en parte del camino de acceso hacia la playa Ventanilla y en zona de playa, distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, con la finalidad de destinarlo para la instalación del paso de tuberías del emisor terrestre y la estructura de descarga del Proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la Playa Costa Azul - Ventanilla", en el marco del "TUO del D. Leg. 1192";

8. Que, conforme es de verse con su texto y los documentos anexados, la presente solicitud contiene los datos y adjunta el Plan de Saneamiento Físico y Legal del predio con los documentos exigidos en el numeral 5.3 de la Directiva n.º 004-2015/SBN Directiva para la inscripción y transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo n.º 1192", aprobada por Resolución n.º 079-2015-SBN; por lo que, en tal sentido, la presente solicitud resulta admisible en su aspecto formal;

9. Que, de conformidad con lo prescrito en el numeral 41.1 del artículo 41 del "TUO del D. Leg. 1192", para que la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales apruebe transferencia en propiedad o el otorgamiento a través de otro derecho real de predios,



11 JUL. 2019

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que se remite en caso necesario.

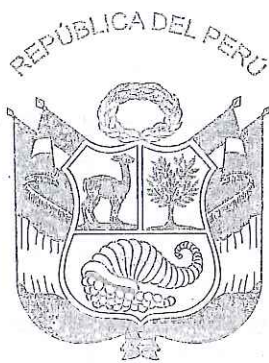
Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite de Saneamiento Físico y Legal



**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que  
se remite en caso necesario.



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

11 JUL. 2019

**RESOLUCIÓN N° 0542-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

Abog. FRANK FLEMING VILLANO  
Unidad de Trámite Documentario (e)

a título gratuito y automáticamente, a favor del sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, se requiere de la concurrencia de dos presupuestos o requisitos para tal efecto, como son: I) Que el predio solicitado sea de propiedad estatal, de dominio público o de dominio privado o de las empresas del Estado, de derecho público o de derecho privado; y, II) Que las obras de infraestructura para cuya ejecución se requiere este predio hayan sido declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura;

10. Que, del Informe Preliminar n.° 00611-2019/SBN-DGPE-SDAPE, del 03 de junio de 2019 (folios 61 y 62), se determina que el predio de 764,97 m<sup>2</sup> submateria presenta superposición total (100%) con el predio con registro CUS n.° 80007, el mismo que corresponde al terreno eriazo de 1 560 435,30 m<sup>2</sup>, que conforma la zona de playa de la denominada playa Ventanilla y tiene la Zonificación: Zona de Recreación Pública de Playas (ZRPP), inscrito con mayor extensión a favor del Estado en la partida n.° 70541481 del Registro de Predios del Callao; por lo que, en tal virtud, el predio submateria es de propiedad estatal;

11. Que, de acuerdo al Plan de Saneamiento Físico y Legal del predio (folios 10 al 17), anexo a esta solicitud, el predio de 764,97 m<sup>2</sup> submateria se encuentra ubicado tanto en zona de playa como en zona de dominio restringido;

12. Que, a través del Informe n.° 0063-2019/SBN-DNR-SDNC, del 19 de marzo de 2019, remitido con Memorando n.° 0246-2019/SBN-DNR, del 29 de marzo de 2019, la Subdirección de Normas y Capacitación señala que:

"3.19 (...). De este modo, para el otorgamiento de un derecho real sobre el área de playa, al no existir un marco jurídico, no podría realizarse su desafectación, manteniendo esta su condición de dominio público, lo que también implicará que solo se pueda otorgar actos de administración sobre dichas áreas, que no implican desplazamiento del dominio, o la reasignación."

"3.21 No obstante, en el marco del Decreto Legislativo n.° 1192 se habilita a la SBN a efectuar el otorgamiento de derechos reales sobre bienes de dominio privado y público; por lo que, de requerirse un predio ubicado dentro de la Zona de Dominio Restringido (subsuelo, suelo o sobresuelo), no resulta necesaria su desafectación previamente, salvo que la naturaleza del proyecto así lo requiera, (...)."

por lo que, concluye: "1. Tanto el Área de Playa como los terrenos ganados al mar presentan la condición jurídica de bienes de dominio público, (...); así, en la medida que conserven su condición de dominio público corresponderá el otorgamiento de actos de administración o su reasignación. (...) 3. Si bien el Decreto Legislativo n.° 1192 habilita el otorgamiento de derechos reales sobre bienes de dominio público, como es el caso de la Zona de Playa Protegida, debe



entenderse que para el caso de la Zona de Dominio Restringido solo procederá la desafectación si la naturaleza del proyecto así lo requiere, (...);

13. Que, teniendo la administrada la calidad de entidad prestadora de los servicios de saneamiento y solicitando el predio submateria para los fines de la prestación de estos servicios, el Decreto Legislativo n.º 1280, que aprueba la Ley Marco de la Gestión y Prestación de los Servicios de Saneamiento, asimismo, regula en esa línea, cuando en su artículo 29 dispone que: "Los prestadores de los servicios de saneamiento están facultados para usar, a título gratuito, el suelo, subsuelo y aires de carreteras, caminos, calles, plazas y demás bienes de uso público, según corresponda, así como cruzar ríos, puentes y vías férreas, en el ejercicio de la prestación de los servicios.";

14. Que, de otro lado y en cuanto se refiere al requisito de la declaratoria de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura de las obras de infraestructura para las cuales se requiere el predio submateria, cabe precisar que de acuerdo a lo previsto en el numeral 3.1 del artículo 3 del Decreto Legislativo n.º 1280, que aprueba la Ley Marco de la Gestión y Prestación de los Servicios de Saneamiento, modificado por el artículo 1 del Decreto Legislativo n.º 1357, las obras de infraestructura para las cuales se requiere el predio de 764,97 m<sup>2</sup> submateria, han sido declaradas de necesidad pública e interés nacional;

15. Que, por lo antes glosado, se concluye en primer término que el predio de 764,97 m<sup>2</sup> submateria es de propiedad estatal y en parte de dominio público y en parte de dominio privado y susceptible o pasible de ser materia de actos de administración que no impliquen el desplazamiento de dominio, sin ser necesaria su desafectación previa por cuanto la naturaleza del proyecto no lo requiere, de acuerdo al criterio establecido en el Informe n.º 0063-2019/SBN-DNR-SDNC, del 19 de marzo de 2019 y el artículo 29 del Decreto Legislativo n.º 1280; y en segundo lugar, que las obras de infraestructura para las cuales es requerido este predio, han sido declaradas de necesidad pública e interés nacional, conforme a lo previsto en el numeral 3.1 del artículo 3 del Decreto Legislativo n.º 1280, modificado por el artículo 1 del Decreto Legislativo n.º 1357; por lo que, en tal virtud y dándose de modo concurrente los presupuestos exigidos en el primer párrafo del numeral 41.1 del artículo 41 del "TUO del D. Leg. 1192", corresponde que esta Superintendencia apruebe la Constitución del Derecho de Servidumbre de Paso y Tránsito respecto al predio de 764,97 m<sup>2</sup>, denominado "Terreno 2", ubicado en parte del camino de acceso hacia la playa Ventanilla y en zona de playa, distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, a favor de la administrada y para los fines solicitados;

16. Que, por otra parte, y en cuanto atañe al plazo de la presente servidumbre, debe precisarse que el numeral 41.1 del artículo 41 del "TUO del D. Leg. 1192", ampliando los supuestos de transferencia de los predios requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura al "otorgamiento de otro derecho real", no especifica ni detalla el plazo o período por el cual puede ser otorgado este otro derecho real; por lo que, en tal sentido, respecto al plazo de esta servidumbre, resulta pertinente aplicar lo previsto en las disposiciones del Código Civil vigente, teniendo por ello carácter perpetuo, conforme al artículo 1037º del Código Civil vigente, esta servidumbre deberá ser otorgada a perpetuidad;

De conformidad con lo dispuesto en Ley n.º 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, el Reglamento de esta Ley, aprobado por Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, el Reglamento de Organización y Funciones de la SBN, el Texto Único Ordenado del Decreto Legislativo n.º 1192, aprobado por Decreto Supremo n.º 011-2019-VIVIENDA, la Directiva n.º 004-2015/SBN, el Decreto Legislativo n.º 1280 modificado por Decreto Legislativo n.º 1357, la Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.º 1157-2019/SBN-DGPE-SDAPE del 27 de junio de 2019 (folios 63 al 65);

**RESUELVE:**

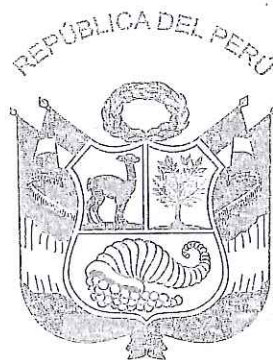
**Artículo 1º.- APROBAR LA CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE PASO Y TRÁNSITO a perpetuidad a favor de la empresa Servicio de Agua Potable y**

11 JUL. 2019

ABOG. FRANK FLEMING VILLANO



**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

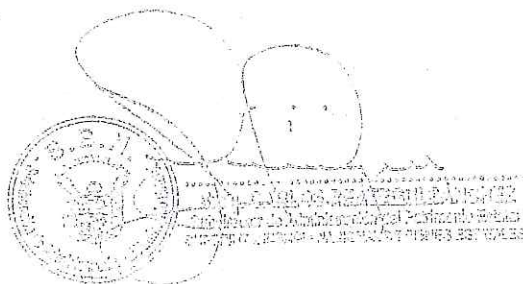
## **RESOLUCIÓN N° 0542-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

Alcantarillado de Lima – SEDAPAL, respecto al predio de 764,97 m<sup>2</sup>, denominado "Terreno 2", ubicado en parte del camino de acceso hacia la playa Ventanilla y en zona de playa, distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la partida n.° 70541481 del Registro de Predios del Callao, a fin que lo destine para la instalación del paso de tuberías del emisor terrestre y la estructura de descarga del Proyecto "Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la PTAR Ventanilla hasta su disposición final en el mar de la Playa Costa Azul - Ventanilla", según el plano perimétrico y la memoria descriptiva que sustentan la presente resolución.

**Artículo 2°.- REMITIR** la presente resolución a la Oficina Registral del Callao de la SUNARP para los fines de su inscripción correspondiente, la misma que deberá ser efectuada libre del pago de derechos y con la sola presentación de la solicitud respectiva acompañada de esta resolución y de los planos necesarios, de acuerdo a lo estipulado en el numeral 41.3 del artículo 41 del T.U.O. del Decreto Legislativo n.° 1192, aprobado por Decreto Supremo n.° 011-2019-VIVIENDA.

**Artículo 3°.- NOTIFICAR** la presente resolución a la empresa Servicio de Agua Potable y Alcantarillado de Lima – SEDAPAL para los fines correspondientes.

Regístrese y comuníquese



**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES**

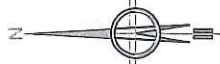
El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que  
se remite en caso necesario.

Abog. **FRANK FLEMING VILLANO**  
Unidad de Trámite Documentario (e)

11 JUL. 2019

**PAGINA  
EN BLANCO**



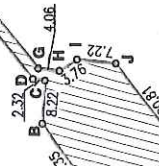


8688200

EL ESTADO  
Partida 70541481

DISTRITO DE VENTANILLA

8688100



ZONA DE PLAYA

OCEANO PACIFICO

264100

PARCELA  
LA MARINA 6  
P52012027

AREA FRUVA SECCION DE SERVIDUMBRE 3  
Partida P52012024

E<sub>0</sub>

LOTE REMANENTE  
P52024862

LOTE A  
P52024863

AREA DE SERVIDUMBRE  
TERRENO 2  
EMISOR TERRESTRE COSTA AZUL  
Y ESTRUCTURA DE DESCARGA  
AREA = 764.97 m<sup>2</sup>  
PERIMETRO = 423.00 m.

EL ESTADO  
Partida 70541481

ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEOGRAFA  
Reg. CIP N° 80421



SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE LIMA  
EQUIPO SANEAMIENTO DE PROPIEDADES Y SERVIDUMBRES

ENTUBAMIENTO DE TODO EL RECORRIDO DEL BRLENTE TRATADO DESDE LA SALIDA DE LA PTAR  
VENTANILLA HASTA SU DISPOSICION FINAL EN EL MAR DE LA PLAYA COSTA AZUL - VENTANILLA

N° DE LAMINA

PERIMETRICO DE SERVIDUMBRE

PSERV-01

02/03

REGION:	CALLAO	PROVINCIA:	CALLAO	DISTRITO:	VENTANILLA	CODIGO DEL PLANO:	PSERV-01
FECHA:	MAYO 2019	VERIFICACION:	CONSTRUCCION	CODIGO VERIFICACION:	CONSTRUCCION	ESCALA:	1/1000
DATUM:	WGS84	SISTEMA DE PROYECCION:	UTM				Hemisferio: SUR - ZONA 18

CUADRO DE DATOS TECNICOS DEL AREA DE SERVIDUMBRE  
TERRENO 2  
EMISOR TERRESTRE COSTA AZUL Y ESTRUCTURA DE DESCARGA

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	DATUM WGS84				DATUM PSAD56			
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	18.35	92°51'30"	264123.7038	8688068.6916	264348.3707	8688431.3969	264348.3707	8688431.3969	264348.3707	8688431.3969
B	B-C	8.22	141°46'4"	264138.7746	8688079.1667	264363.4415	8688441.8720	264363.4415	8688441.8720	264363.4415	8688441.8720
C	C-D	2.32	267°13'46"	264146.9848	8688078.6745	264371.6517	8688441.3798	264371.6517	8688441.3798	264371.6517	8688441.3798
D	D-E	169.45	135°40'3"	264147.2354	8688080.9808	264371.9023	8688443.6861	264371.9023	8688443.6861	264371.9023	8688443.6861
E	E-F	2.01	85°23'28"	264278.0513	8688188.6878	264502.7182	8688551.3931	264502.7182	8688551.3931	264502.7182	8688551.3931
F	F-G	168.46	94°36'31"	264279.1981	8688187.0413	264503.8650	8688549.7466	264503.8650	8688549.7466	264503.8650	8688549.7466
G	G-H	4.06	225°11'54"	264149.1483	8688079.9660	264373.8162	8688442.6713	264373.8162	8688442.6713	264373.8162	8688442.6713
H	H-I	3.76	218°16'34"	264148.7712	8688075.9175	264373.4381	8688438.6228	264373.4381	8688438.6228	264373.4381	8688438.6228
I	I-J	7.22	141°13'58"	264150.8140	8688072.7647	264375.4909	8688435.4700	264375.4909	8688435.4700	264375.4909	8688435.4700
J	J-K	20.81	132°35'4"	264150.0815	8688065.5866	264374.7484	8688428.2919	264374.7484	8688428.2919	264374.7484	8688428.2919
K	K-A	18.34	85°11'8"	264133.4059	8688053.1308	264358.0728	8688415.8361	264358.0728	8688415.8361	264358.0728	8688415.8361

AREA = 764.97 m<sup>2</sup>  
PERIMETRO = 423.00 m.

**MEMORIA DESCRIPTIVA  
AREA DE SERVIDUMBRE  
TERRENO 2**

**PROYECTO:** Entubamiento de todo el recorrido del efluente tratado desde la salida de la Ptar Ventanilla hasta su disposición final en el Mar de La Playa Costa Azul - Ventanilla.

**UBICACIÓN:** El área de servidumbre, se ubica en parte del camino de acceso hacia la playa ventanilla y en zona de playa, en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional Callao, Región Callao.

**ZONIFICACION:** ZRPP (Zona de Recreación Publica de Playas), aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 023 de fecha 28.11.2018.

**ANTECEDENTE REGISTRAL:** El área de servidumbre, se encuentra en el ámbito inscrito en la partida registral N° 70541481 del Registro de Predios del Callao.

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

De acuerdo al plano perimétrico N° 129-2019-ESPS (lamina 02/03), el terreno se encuentra encerrada dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

<b>Por el Norte:</b>	Colinda con propiedad del Estado (P.E. 70541481), en línea quebrada de cuatro (04) tramos: A-B de 18.35 m., B-C de 8.22 m., C-D de 2.32 m. y D-E de 169.45 m.
<b>Por el Este:</b>	Colinda con el área Franja Sección de Servidumbre 3 (P52012034), en línea recta de un (01) tramo: E-F de 2.01 m.
<b>Por el Sur:</b>	Colinda con propiedad del Estado (P.E. 70541481), en línea quebrada de cinco (05) tramos: F-G de 168.46 m., G-H de 4.06 m., H-I de 3.76 m., I-J de 7.22 m., J-K de 20.81 m.
<b>Por el Oeste:</b>	Colinda con zona de playa, en línea recta de un (01) tramo: K A de 18.34 m.

**CUADRO DE DATOS TECNICOS:**

VERTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANG. INTERNO	COORDENADAS UTM			
				DATUM WGS84		DATUM PSAD56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	18.35	92°51'30"	264123.7038	8688068.6916	264348.3707	8688431.3969
B	B-C	8.22	141°46'4"	264138.7746	8688079.1667	264363.4415	8688441.8720
C	C-D	2.32	267°13'46"	264146.9848	8688078.6745	264371.6517	8688441.3798
D	D-E	169.45	135°40'3"	264147.2354	8688080.9808	264371.9023	8688443.6861
E	E-F	2.01	85°23'28"	264278.0513	8688188.6878	264502.7182	8688551.3931
F	F-G	168.46	94°36'31"	264279.1981	8688187.0413	264503.8650	8688549.7466
G	G-H	4.06	225°11'54"	264149.1493	8688079.9660	264373.8162	8688442.6713
H	H-I	3.76	218°16'34"	264148.7712	8688075.9175	264373.4381	8688438.6228
I	I-J	7.22	141°13'58"	264150.8140	8688072.7647	264375.4809	8688435.4700
J	J-K	20.81	132°35'4"	264150.0815	8688065.5866	264374.7484	8688428.2919
K	K-A	18.34	85°11'8"	264133.4059	8688053.1308	264358.0728	8688415.8361

*Elizabeth Milagros*  
**ELIZABETH MILAGROS**  
**ALAYO PERALTA**  
**INGENIERA GEÓGRAFA**  
Reg. CIP N° 60421



**ÁREA:**

El área del terreno encierra una superficie de **SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (764.97 m<sup>2</sup>)**

**PERIMETRO:**

El perímetro descrito tiene una longitud de **CUATROCIENTOS VEINTITRES METROS (423.00 m.)**

Lima, mayo del 2019

*Elizabeth Milagros Alayo Peralta*  
**ELIZABETH MILAGROS  
ALAYO PERALTA  
INGENIERA GEÓGRAFA  
Reg. CIP N° 60421**